

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE) (Uradni list RS, št. 175/20) in 18. člena Statuta Občine Medvode ((Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na __. seji dne __. _____ sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode - SD OPN 01

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 48/18, 81/20, 11/26 - v nadaljevanju OPN) se v petem odstavku 1. člena OPN v preglednici grafičnega dela strateškega dela OPN:

- pri karti številka 1. besedilo »1:50 000« nadomesti z besedilom »1:45 000«,
- pri karti številka 2a besedilo »1:50 000« nadomesti z besedilom »1:45 000«,
- pri karti številka 2b besedilo »1:50 000« nadomesti z besedilom »1:45 000«,
- pri karti številka 3 besedilo »1:50 000« nadomesti z besedilom »1:45 000«,
- pri karti številka 4 besedilo »1:50 000« nadomesti z besedilom »1:45 000«.

V šestem odstavku 1. člena OPN se:

- pri karti številka 1 besedilo »1:50 000« nadomesti z besedilom »1:30 000«,
- pri karti številka 2 besedilo »1:50 000« nadomesti z besedilom »1:30 000«.

2. člen

2. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»1. Avtohton pomeni prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja.

2. Dozidava oziroma nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP obstoječega objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta (skupaj obstoječi del ter dozidani oz. nadzidani del). Dozidavo oziroma nadzidavo objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.

3. Dvojček sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na podlagi skupnega gradbenega dovoljenja, pridobljenega s skupno projektno dokumentacijo, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo, z ločenima vhodom in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.

4. Dvostanovanjska stavba je stavba z dvema stanovanjema, ki se gradi na eni gradbeni parceli, pod skupno streho ter z enim skupnim vhodom in vhodnim prostorom v stavbo.

5. Frčada je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.

6.) Javna površina je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

7. Pritličje v javni rabi je del stavbe, ki je pod enakimi pogoji namenjen vsem uporabnikom. Med dejavnosti javne rabe med drugim sodijo: gostilna, banka, pošta, urad in podobna poslovna dejavnost, trgovina in storitve, postaja, muzej, knjižnica, prostori za izobraževanje, zdravstvo, socialno varstvo, šport in rekreacijo ipd.

8. Klet (v nadaljevanju K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50% bruto etažnega volumna kleti vkopanega.

9. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del notranjega zaključnega sloja strešne konstrukcije.

10. Neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.

11. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (v nadaljevanju P&R) je parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

12. Praviloma izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.

13. Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

14. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.

15. Strnjena gradnja je gradnja stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

16. Terasna etaža (v nadaljevanju T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže.

17. Veduta je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

18. Višina objekta, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje ležeče točke objekta. Pri stavbah s poševno streho je najvišja točka sleme strehe, pri stavbah z ravno streho je najvišja točka venec stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

19. Vplivno območje drevesa je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.

20. Vrzal je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.«

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

3. člen

Tretji odstavek 4. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Prostorski razvoj občine Medvode bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kar pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, zagotavljanje policentričnega prostorskega razvoja, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.«

4. člen

5. člen OPN se briše.

5. člen

Spremeni se 6. člen OPN tako, da se glasi:

»(1) Občina meri 78 km² in obsega 31 naselij: Belo, Brezovica pri Medvodah, Dol, Dragočajna, Golo Brdo, Goričane, Hraše, Ladja, Medvode, Moše, Osolnik, Rakovnik, Seničica, Setnica - del, Smlednik, Sora, Spodnja Senica, Spodnje Pirniče, Studenčice, Tehovec, Topol pri Medvodah, Trnovec, Valburga, Vaše, Verje, Vikrče, Zavrh pod Šmarno goro, Zbilje, Zgornja Senica, Zgornje Pirniče in Žlebe.

(2) Občina ima ugodno prometno lego, saj je omogočena hitra povezava z ostalim slovenskim prostorom in glavnim mestom Slovenije. Občina meji na šest sosednjih občin: na severu na Mestno občino Kranj in občino Šenčur, na vzhodu na občino Vodice, na jugovzhodni strani na Mestno občino Ljubljana, na južni strani na občino Dobrova - Polhov Gradec in na zahodni strani na občino Škofja Loka.

(3) Uradni statistični podatki iz sredine leta 2022 kažejo, da je imela občina Medvode 16.940 prebivalcev.

(4) Občino je razdeljena na tri makro enote. Polhograjsko hribovje je hribovit jugozahodni del občine in pretežno pokrit z gozdom. Osrednji ravninski del ob rekah Savi in Sori zajema, ravninsko in z rečnimi terasami definirano, urbanizirano zaledje z močno kmetijsko dejavnostjo. Tretjo enoto predstavlja Smlednik z zaledjem in zajema skrajni vhodni del občine. Pretežno nižinsko gozdnato območje (Velika in Mala ravan) uokvirjata greben na severu (Verjanska gmajna-Brezovec-Smledniški in Hraški hrib) na jugu pa iztek Grmade s Šmarno goro.. Najpomembnejša vodotoka v občini sta reki Sava in Sora, ki imata sotočje v Medvodah. Za jezom Hidroelektrarne Medvode je nastalo Zbiljsko jezero, ki je največja stoječa vodna površina v občini, v Hrašah se nahajajo ribniki oz. mlake s trstišči. Pomembnejša potoka sta Ločnica in Mavelščica, ki odmakata hriboviti del občine.

(5) Največji delež rabe prostora zavzemajo gozdovi (62%), sledijo kmetijska zemljišča (24%), območja poselitve (10%) in vode (2%).

(6) Občinsko središče Medvode ležijo v osrednjem, najbolj urbaniziranem delu občine. Zaradi intenzivne kmetijske in gospodarske dejavnosti, ki se je razvila prav zaradi bližine rek, je to območje gosto poseljeno in najbolj razvito. Poleg intenzivne poselitve stanovanjskih in industrijskih objektov, je v prostoru moč zaznati linijske komunikacijske povezave železnice in ceste, ki deli občinsko in predvsem mestno tkivo na dva dela. Gospodarska rast povojnega obdobja je z naključno izgradnjo industrijskih in gospodarskih objektov v prostoru pustila vtis močno degradiranega in nehomogenega poselitvenega vzorca. Navkljub neposredni umeščenosti rek v poselitveno območje sta vodni in obvodni prostor kot kvaliteta in pomembna prvina naravne krajine le deloma izkoriščena, saj je večina industrije v območju locirana prav v obrečnem prostoru.

(7) Občina Medvode je pod vplivom suburbanizacije – to je proces razseljevanja prebivalcev, delovnih mest in urbanih dejavnosti iz osrednjih delov mest v predmestja in širša območja mestne regije. Tako nastajajo nova suburbana območja, kot prehodna oblika med mestom in naseljem, ki so zanimiva za stalno naselitev prebivalcev. Mesto Medvode postaja oskrbno in zaposlitveno središče, naselja se širijo v ravninskem delu občine kot. npr. Zgornje Pirniče, Spodnje Pirniče, Vaše, Goričane, Rakovnik. Z asfaltiranjem cest in lažjo dostopnostjo so se delno suburbanizirala tudi naselja Žlebe, Golo Brdo, Topol in Studenčice.

(8) Občina ima zmerno rast števila prebivalstva, ki je posledica pozitivnega selitvenega prirastka.

(9) Cilj občine je ohranjati kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbujati kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine.

(10) Občina nima dovolj izkoriščen turistični potenciali, kjer prednosti predstavljajo velika naravna ohranjenost in krajina s pestrimi krajinskimi vzorci ter naravne in kulturne danosti kot podlaga za razvoj turizma in rekreacije v odprtem prostoru. Velika priložnost območja je bogastvo ohranjene naravne in tudi kulturne dediščine, kot so na primer: reki Sava in Sora, Zbiljsko jezero kot turistična točka za aktivno in zdravo preživljanje prostega časa, mlake v Hrašah, Stari grad v Smledniku, območje Šmarne gore in Grmade, Polhograjsko hribovje s centrom na Topolu, rojstna hiša Jakoba Aljaža, rojstna hiša Franca Rozmana Staneta, grad Goričane, dvorec Valburga ter druga naravna in kulturna dediščina.«

Deseti odstavek postane deveti in enajsti odstavek postane deseti.

6. člen

V 7. členu OPN se spremeni četrti stavek prvega odstavka tako, da se glasi:

»Pomembnejši regionalni projekti, kjer je za izvedbo potrebno medobčinsko sodelovanje, so projekti dolgoročnega zagotavljanja zanesljive vodooskrbe, sistema okoljske, energetske, prometne in telekomunikacijske infrastrukture, projekti, ki se nanašajo na trajnostno mobilnost, zeleno infrastrukturo, integriran javni potniški promet in postajališča javnega potniškega prometa, regionalni sistem podjetniških con, varstvo pred poplavami (planirani vodnogospodarski ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti), krajinski parki in regionalno upravljanje parkov.«

V drugem odstavku se črta besedilo: »je bil razglašen leta 1974. Park«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

« Območje krajinskega parka Šmarna gora bo poleg občine Medvode segalo še v sosednjo občino Vodice in v Mestno občino Ljubljana. Za uresničevanje varstva naravne in kulturne krajine bo treba aktivno nadaljevali sodelovanje vseh treh občin.«

Črta se peti odstavek.

7. člen

Drugi odstavek 8. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja:

- Skladen in vzdržen prostorski razvoj občine po načelih trajnostnega razvoja v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami.
- Sodelovanje s sosednjimi občinami in vladnimi organi ter ustanovami pri prostorskem razvoju, razvoju infrastrukture regionalnega ali državnega pomena ter izvajanju varstvenih režimov.
- Prilagajanje podnebnim spremembam in usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine.
- Razvoj poselitve in dejavnosti se prednostno usmerja na območje mesta Medvode, pomembnejših lokalnih središč in lokalnih središč. Za razvoj se prednostno izkorišča nezadostno in neprimerno izkoriščene obstoječe površine. Širitev naselij je dopustna, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen ali če gre za zaokroževanje naselja.
- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj, ki obsega usmerjanje dejavnosti v prostor na način, da se zagotovijo največji pozitivni učinki za razvoj ter zagotavljanje racionalne rabe prostora in izboljševanje negativnih stanj v prostoru.
- Gospodarske dejavnosti se razvijajo na območjih, na katerih glede na prostorske potencialne in omejitve obstajajo prostorske možnosti za njihov razvoj. Gospodarske dejavnosti se prednostno razvijajo v okviru obstoječih gospodarskih con ter njihovih širitev.
- Zaustavitev procesov zaraščanja in vzdrževanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti podeželskega prostora in kmetijske proizvodnje ter spodbujanje okolju prijaznejše kmetijske pridelave.
- Kakovosten razvoj gozdnih površin ob povezovanju interesov gozdarstva, lastnikov gozdov in prostorskega urejanja.
- Prizadevanje za urejanje novega in izboljšanje kakovosti obstoječega javnega prostora v naseljih, urejanje površin za pešce in kolesarje ter izboljšanje kvalitete javnih površin.
- Prizadevanje za izgradnjo ter izboljšanje komunalne infrastrukture.
- Usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče, ter preusmerjanje obstoječih dejavnosti izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč.«

Prva alineja tretjega odstavka 8. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski razvoj poselitve se prvenstveno načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo.«

Četrti odstavek 8. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Pri načrtovanju in usmerjanju razvoja poselitve bo občina:

- zagotavljala površine za skladen in trajnosten dolgoročen prostorski razvoj naselij, za potrebe zaposlitve in bivanja,
- zagotavljala urejanje že urbaniziranih območij, doseganje večje stopnje urejenosti naselij in izboljšanje kakovost bivanja z notranjim razvojem in širitvami,
- zagotavljala pogoje za razvoja podeželja,
- zagotavljala površine in druge pogoje za gospodarski razvoj in ustvarjanje novih delovnih mest, predvsem tehnološko zahtevnejših programov in ekološko sprejemljivih posegov,
- spodbujala reurbanizacijo in prenovo degradiranih območij v naseljih,
- spodbujala prenove mestnega jedra, vaških jeder in drugih območij kulturne dediščine skladno z vrednotami ohranjanja kulturne dediščine,
- zagotavljala površine za razvijanje lokalnih oskrbnih in storitvenih dejavnosti v razvijajočih se območjih poselitve,
- spodbujala trajnostni razvoj v turizmu, predvsem izboljšanje kakovosti in dopolnjevanje obstoječe turistične infrastrukture,
- izboljševala urejenost obstoječih in novih javnih površin naselij in njihovo opremo,
- izboljševala razmere za šport in rekreacijo,
- zagotavljala ustrezne javne površine za različno javno rabo,
- spodbujala rabo obnovljivih virov energije, učinkovito rabo energije z energetske varčnimi oblikami gradnje in celovito energetske sanacije obstoječih stanovanjskih stavb.«

Peti odstavek 8. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Cilji na področju gospodarske javne infrastrukture:

- Sanacija obstoječe komunalne infrastrukture na obstoječih poselitvenih območjih z gradnjo nove ali s posodobitvijo obstoječe javne infrastrukture, pospeševanje sanacije obstoječih greznic z vgrajevanjem malih komunalnih čistilnih naprav na območjih, kjer se javno kanalizacijsko omrežje ne bo.
- Preverjanje varovanih virov pitne vode z vidika kvalitete in zadostnosti virov ter zmanjševanje izgub pitne vode v vodovodnih sistemih.
- Razvijanje kolesarskih povezav in pešpoti med posameznimi območji aktivnosti (kulturnimi, športno-rekreacijskimi, izobraževalnimi, upravnimi, stanovanjskimi itd.). V naseljih in med naselji se bo v okviru prostorskih možnosti dograjevalo hodnike za pešce ter kolesarske steze in poti.
- Umestitev nove prometne povezave do nove lokacije osnovne šole v Preski.
- Rekonstrukcije in vzdrževalna dela obstoječih javnih cest na območju občine.
- Načrtuje se nadgradnja železniške proge Ljubljana–Kranj/Naklo.«

V šestem odstavku 8. člena OPN se briše tretja, četrta, peta, šesta, sedma, osma in deveta alineja.

Četrta alineja postane tretja alineja in deseta alineja postane četrta alineja.

8. člen

Drugi odstavek 9. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Glede na naravne značilnosti občino lahko razdelimo na tri območja:

- Polhograjsko hribovje,
- Osrednji ravninski del ob rekah Savi in Sori,
- Smlednik z zaledjem.«

9. člen

Poimenovanje 10. člena OPN (usmeritve za razvoj osrednjega ravninskega dela občine ob reki Savi in reki Sori) se spremni (v usmeritve za razvoj osrednjega ravninskega dela ob rekah Savi in Sori).

Tretji odstavek 10. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(3) Območja, namenjena za poslovno, obrtno, gospodarsko ali proizvodno dejavnost, so pretežno zapolnjena, možnosti za širitev so zaradi naravnih omejitev in lokacij (bližina stanovanjskih naselij, omejitev z železnico ali cesto, omejitev z vodami, ipd.) zelo omejene. Prosta območja za razvoj poslovnih, obrtnih, gospodarskih ali proizvodnih dejavnosti so v Preski, v Vašah, v Sori in na Jeprci.«

Šesti odstavek 10. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(6) Območje vrtičkov v Preski je delno prestrukturirano v gospodarsko cono in delno v urejene površine za vrtičke. Dodatne površine za vrtičke s pripadajočimi parkirnimi površinami so urejene na Svetju.«

Sedmi odstavek 10. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(7) Zbirni center za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je načrtovan na Jeprci, ob obstoječi gramozni jami.«

10. člen

Tretji odstavek 11. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(3) Za potrebe razvoja gospodarskih dejavnosti je na območju Moš predvidena gospodarska cona. Glede na lego v območju zelo kakovostne kulturne krajine bo cona zasnovana tako, da bo obdana z gosto zasajenim pasom obstoječe ali nove drevesne vegetacije, da bo čim manj vidno izpostavljena. S selitvijo gospodarske dejavnosti iz vasi se prebivalcem izboljša kvaliteta bivanja.«

11. člen

Poimenovanje 12. člena OPN (usmeritve za razvoj Polhograjskih Dolomitov) se spremni (v usmeritve za razvoj Polhograjskega hribovja).

12. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju se bo ohranjalo naravno in kulturno krajino krajinskega parka Polhograjski Dolomiti, ki zagotavlja pogoje za obstoj in razvoj kmetij in turizma. Območje ima velike turistične in rekreacijske potenciale, zato se bo spodbujalo dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

(2) Za to območje je značilna razpršena poselitev, kot tipična avtohtona značilnost območja. Značilna je nizka gostota pozidave s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih naselij in drugih oblik strnjenih, manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(3) Cilj občine je, da se življenje v Polhograjskem hribovju ohranja, zato se na zemljiščih slabše kvalitete omogoči širitev zaselkov in naselij z namenom ohranjanja prebivalstva in razvoja območja. Dopusča se zaokroževanje naselij in razpršene poselitve ob upoštevanju vrednot okolja, komunalne in prometne infrastrukture in terena.«

12. člen

14. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»Občina ima glede na državno prometno omrežje zelo ugodno lego. Skozi Medvode poteka regionalna cesta Ljubljana–Kranj in Medvode–Vodice ter železnica Ljubljana–Jesenice. Skozi Medvode poteka veliko tranzitnega prometa. Problematičen je promet ob konicah, kjer prihaja do zastojev, ki so posledica dnevnih migracij ter povečane stopnje motorizacije.«

13. člen

V prvem odstavku 15. člena OPN se briše besedilo: », ki je bil razglašen leta 1974.«

14. člen

Poimenovanje 16. člena OPN (območja urbanističnih načrtov) se spremni (v območja urbanističnih in krajinskih zasnov).

V prvem odstavku 16. člena OPN se besedilo: »bo urejalo« nadomesti z besedilom: »urejata«.

Doda se drugi odstavek 16. člena OPN, ki se glasi: »(2) Krajinska zasnova je izdelana za celotno območje občine.«

15. člen

17. člen OPN se spremeni tako, da se:

V prvem stavku prvega odstavka črta besedilo: »in potrebami gospodarskega razvoja.«

V prvem stavku drugega odstavka črta besedilo: »in zvez.«

Črta tretji in četrti odstavek.

16. člen

Tretji, četrti in peti odstavek 18. člena OPN se spremenijo tako, da se glasijo:

»(3) Cestno omrežje:

- Republika Slovenija je na območju Občine Medvode sprejela Uredbo o državnem prostorskem načrtu Jeprca–Stanežiče–Brod (Ur.l. RS, št. 10/11) za novo štiripasovno navezovalno cesto.
- Problematična je zasičenost regionalne ceste Ljubljana–Kranj, to je R1-211/0212 Jeprca – Stanežiče, za katero so zaradi dnevnih migracij značilni občasni zastoji.
- Načrtujejo se rekonstrukcije in sanacije obstoječih občinskih cest skladno z Načrtom razvojnih programov občine.
- Načrtujeta se dve novi lokalni cesti: nova cesta na območju med Zgornjimi in Spodnjimi Pirničami (njena trasa poteka lokalne ceste, z oznako LC 251040 Medvode-Vikrče, ob potoku Bošnica proti igrišču ob Osnovni šoli Pirniče, mimo pokopališča do Zgornjih Pirnič) in nova dostopna cesta do nove osnovne šole v Preski.

(4) Kolesarske poti in pešpoti:

- Kolesarsko omrežje je vključeno v omrežje sistema Ljubljanske urbane regije in državne kolesarske mreže.
- Pri načrtovanju novih cest in rekonstrukcija obstoječih cest se načrtuje ustrezne koridorje za kolesarje.
- Za ureditev peš in kolesarskega prometa, ki se odvija po regionalnih in občinskih cestah, se uredijo neprekinjene povezave znotraj naselij ter povezave med naselji.

(5) Mirujoči promet: na območju občine je urejenih več parkirišč za potrebe prebivalcev in obiskovalcev občine.«

17. člen

19. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

Občina Medvode ima sprejet Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij naslednje generacije v občini Medvode.

18. člen

20. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Oskrba s plinom

- Preko teritorija občine Medvode potekajo naslednji prenosni plinovodi:
 - 10100, od 10000 v km 1+334 do MRP Aero (premer 200 mm, tlak 15.5 bar),
 - 10130, od 10100 v km 7+162 do MRP Donit (premer 200 mm, tlak 15.5 bar),
 - 10140, od 10100 v km 7+164 do MT Preska (premer 100 mm, tlak 15.5 bar),
 - 10150, od 10100 v km 7+558 do MRP Color (premer 100 mm, tlak 15.5 bar),
 - 10190, izhodni iz MRP Aero za Filterauto (premer 100 mm, tlak 1.6 bar).
- Distribucijsko plinovodno omrežje občine Medvode s plinom oskrbuje regulacijska postaja MRP Preska, ki je priključena na prenosno plinovodno omrežje. Omrežje ima dodatno povezavo s plinovodnim omrežjem na območju Mestne občine Ljubljana (MRP Tacen). S tem se v obeh občinah zagotavlja večjo zmogljivost in zanesljivost oskrbe odjemalcev obeh občin s plinom.
- Gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja je predvidena do naselij Smlednik, Valburga in Zbilje.
- Oskrba objektov z energijo iz postaj z utekočinjenim zemeljskim plinom je dovoljena v času do izgradnje plinovodnega omrežja.
- Zaradi čim večje izkoriščenosti distribucijskega plinovodnega omrežja je cilj občine, da se na območju obstoječega in predvidenega distribucijskega plinovodnega omrežja izvaja prednostna oskrba obstoječih in novih objektov z zemeljskim plinom povsod tam, kjer tehnične možnosti to omogočajo.
- Spodbuja se učinkovitejša raba energije in zamenjava fosilnih goriv z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika, z zemeljskim plinom ali z lesno biomaso.
- Podpira se izvedbe sistemov daljinskega ogrevanja na zemeljski plin in biomaso.

– Pri načrtovanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati potek distribucijskih in prenosnih plinovodov, ki potekajo preko območja občine Medvode.

(2) Obnovljivi viri energije: občina ima izdelan Lokalni energetski koncept, ki opredeljuje prednostne cilje občine na področju rabe in oskrbe z energijo.

(3) Elektroenergetska infrastruktura

– Na območju občine se za vse prenosne elektroenergetske objekte predvideva rekonstrukcija. V občini Medvode je prenosni elektroenergetski objekt in koridor, ki poteka po obravnavanem območju. Potek obstoječega prenosnega daljnovoda je naslednji:

- DV 110 kV Kleče–Medvode–Mavčiče–Labore–Okroglo 2,
- DV 2x110 kV Kleče–Škofja Loka–Okroglo,
- DV 220 kV Kleče–Divača,
- DV 2x400 kV Beričevo–Okroglo.

– Hidroelektrarna Medvode z jezovno zgradbo leži nad sotočjem Save s Soro.«

19. člen

21. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Na območju Občine Medvode je poleg javnih vodovodnih sistemov še deset vaških vodovodnih sistemov. Javni vodovodni sistemi, ki zajemajo predvsem ravninski del občine, se oskrbujejo iz vrtin. Vrtine zajemajo vodo v kvalitetnem dolomitnem vodonosniku na področju Polhograjskih dolomitov.

(2) Cilj Občine Medvode je obnova obstoječih vodovodnih sistemov, ki je tesno povezan tudi z vodnimi izgubami in po potrebi prevzem vaških vodovodnih sistemov zaradi zagotavljanja ustreznega vzdrževanja teh vodovodnih sistemov ter posledično tudi zagotavljanja ustrezne pitne vode. Vodne izgube znašajo okoli 25 % in nastanejo tako zaradi dotrajanih cevi kot tudi zaradi nekontroliranih odvzemov vode. Dograjevanje sistemov se bo vršilo v sklopu novih večjih pozidav, obnove obstoječih vodovodnih cevi pa se bodo vršile v glavnem vzporedno z gradnjo kanalizacije.

(3) Vodovodne sisteme bo treba dograditi povsod, kjer se bodo širila poselitvena območja.

(4) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja z javnimi vodovodnimi sistemi v okviru storitev javne službe in v skladu z določili veljavnih državnih in občinskih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo.

(5) Trenutno potrebne količine vode za oskrbo s pitno vodo, za območje Občine Medvode, so zagotovljene. Večino vode občina pridobiva iz lastnih vodnih virov. Za vodovode v zasebni lasti morajo vaški vodovodni odbori imeti upravljavca. Glede na predvidene pozidave bo potrebno zagotoviti dodatne vire pitne vode, rezervne vodne vire (za primere večjih poškodb ali drugih nepredvidljivih dogodkov na obstoječih vodnih virih) in nadgraditi obstoječe vodovodne sisteme.

(6) Izdelane katastre kanalizacijskega in vodovodnega omrežja je treba dopolnjevati in vzdrževati.

(7) Naselja v občini za katera je po operativnem programu zahtevana izgradnja kanalizacije in s kanalizacijo še niso opremljena se bodo priključila na centralni kanalizacijski sistem z odvodom do sistema čiščenja odpadnih voda na centralno čistilno napravo v Ljubljani. Drugje so možni tudi samostojni sistemi.«

20. člen

22. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Zbiranje komunalnih odpadkov, obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov se zagotavlja z izvajanjem obveznih občinskih gospodarskih javnih služb v skladu s področnimi predpisi.

(2) Nov zbirni center, namenjen za prevzemanje komunalnih odpadkov uporabnikom storitve javne službe zbiranja iz gospodinjstev in iz dejavnosti, občina zagotovi na območju Jeprce.

(3) Izvirni povzročitelji odpadkov, ki niso komunalni, morajo zagotoviti njihovo obdelavo (če imajo ustrezno okoljevarstveno dovoljenje) ali oddajo zbiralcem odpadkov ali izvajalcem njihove obdelave.

(4) Nadaljuje se sanacija lokacij, kjer so odpadki odvrženi ali puščeni v okolju in preprečuje njihovo ponovno nastajanje. Občina bo vzpostavila register takih lokacij in ga bo redno posodabljala. Prednost pri sanaciji imajo tiste lokacije, ki so na območjih varstva vodnih virov, v bližini vodotokov in na poplavnih območjih.«

21. člen

V drugem stavku prvega odstavka 23. člena OPN se besedilo: »pokopališčih« nadomesti z besedilom: »pokopališču«.

22. člen

24. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih. Občina Medvode si bo prizadevala uvesti enoten standard varčnih in okolju prijaznih svetil ter okolju prijazen režim osvetljevanja (druga polovica noči). Uvede se časovne intervale osvetlitve (npr. izklop posameznih svetilk na javno manj obremenjenih območjih).«

23. člen

V četrti alineji drugega odstavka 26. člena OPN se besedilo: »Polhograjskih« nadomesti z besedilom: »Polhograjskem hribovju«.

24. člen

Črtajo se drugi, četrti, peti in šesti odstavek 27. člena OPN.

Tretji odstavek postane drugi in sedmi odstavek postane tretji.

25. člen

Prvi odstavek 28. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Na območju centra Medvod se bodo še naprej razvijale centralne dejavnosti, ki bodo prispevale k večji kvaliteti bivanja in funkcionalnosti mestnega prostora. Načrtuje se ureditev in razvoj obvodnega prostora Save in Sore v omrežje športno rekreacijskih poti in površin z dobrimi povezavami preko rek proti okoliškimi naseljem. Načrtuje se izgradnja brvi čez Savo in Soro. Brv čez Savo na lokaciji centra Medvod se prvenstveno uredi kot kolesarska brv.«

26. člen

Črta se prvi in drugi odstavek 30. člena OPN.

Tretji odstavek postane prvi, četrti odstavek postane drugi in peti odstavek postane tretji.

V prvem stavku novega drugega odstavka se besedilo: »bodo izvajale tudi pri drugih« nadomesti z besedilom: »izvajajo v vseh«.

27. člen

31. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Območja stanovanj

- Pretežni del novih stanovanj bo na območjih širitev naselij v osrednjem urbaniziranem delu občine, ki je zaradi svoje razvitosti, opremljenosti s centralnimi funkcijami, opremljenosti z ustrezno komunalno infrastrukturo in dobrih prometnih povezav najbolj primeren za umeščanje novih stanovanjskih površin.
- V ostalih delih občine se zagotavlja zaposeljevanje nepozidanih zemljišč znotraj naselij in zaokroževanje naselij tam, kjer na robovih naselij niso opredeljena območja kvalitetnih prostorskih struktur. Na teh območjih se predvideva samo eno oziroma dvostanovanjske stavbe.

(2) Območja centralnih dejavnosti

- Cilj občine je na svojem območju in v povezavi z regijo razvijati uravnoteženo in povezano omrežje centralnih dejavnosti.
- Za zagotovitev oskrbe, storitev in omrežja družbenih dejavnosti bo občina ohranjala obstoječa območja tovrstnih dejavnosti, ki so v lokalnih središčih naselij Medvode, Goričane, Smlednik z Valburgo, Zgornje Pirniče, Sora, Zbilje in Topol pri Medvodah. Omrežja se bo dopolnjevalo glede na demografska gibanja in dostopnost. Sočasno z načrtovanjem poselitve ter omrežjem centralnih dejavnosti se bo načrtoval integriran promet. Urbano središče, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanju, bo v mestu Medvode.
- Družbene izobraževalne dejavnosti se bodo ohranjale v Medvodah, Smledniku, Valburgi, Zgornjih Pirničah, Zgornji Senici, Sori in Topolu pri Medvodah. Obstoječo mrežo osnovnih šol in vrtcev bo občina dopolnjevala, glede na potrebe in načrtovane poselitve.
- V Medvodah se nahaja dom za starejše občane. Kapacitete v domovih za ostarele, varovana stanovanja in druge oblike skrbi za starejše občane se bo dopolnjevalo v skladu z demografskim gibanjem in načrtovanimi širitvami novih stanovanjskih območij. Na območju Hraš se načrtuje nov dom za starejše občane.
- V Hrašah se bo opuščeno območje hlevov za rejo govedi "Agroemone" preoblikovalo v območje družbenih ali turističnih dejavnosti, kot so izobraževanje, zdravstvo, kultura, šport ali turistično rekreativne dejavnosti, v povezavi z že obstoječo naravno in kulturno krajino, kot so ribniki v Hrašah in jahalni center Janhar.

(3) Območja zelenih površin

- Na območju centra Medvod, se na lokaciji nogometnega igrišča načrtuje ureditev mestnega parka, nogometno igrišče pa se prestavi na lokacijo načrtovanega športnega centra na levem bregu Sore.

– V lokalnih središčih ali v njihovi neposredni bližini so zagotovljene zelene površine, kot so parki, sprehajalne poti, igrišča, nabrežja, predahi med naselji in podobno, kot prostor med grajenim tkivom naselij, dostopnim vsem uporabnikom. Na območju občine Medvode so kot zelene površine že določena naslednja območja: Zbiljsko jezero z obvodnim pasom ob reki Savi, golf igrišče v Smledniku, Kamp Dragočajna, obvodni pas z ureditvijo kopališča ob reki Sori, ureditveno območje za šport in rekreacijo ob reki Sori, območje zelenih površin pod Hotelom Medno in območje okolice dvorca Goričane.

(4) Območja proizvodnih dejavnosti

– Cilj občine Medvode je zagotovitev prostorskih možnosti za razvoj obstoječih industrijskih, proizvodnih in poslovnih dejavnosti. Ob tem bo potrebno zmanjšati negativne vplive proizvodnih dejavnosti na okolje in prostor, tako v centralnem delu Medvod, kjer se industrija nahaja v neposredni bližini stanovanj, ter ob reki Savi in reki Sori, kot v drugih naseljih, kjer so dejavnosti moteče za bivalno okolje.

– Obstoječa območja, ki so pretežno namenjena za proizvodne dejavnosti in obstoječa območja, ki so pretežno namenjena za poslovno - obrtne dejavnosti, se bo ohranjalo.«

28. člen

32. člen OPN se spremni tako, da se:

V drugem odstavku črta besedilo: »bila«.

Črta tretji odstavek.

Četrty odstavek postane tretji, peti odstavek postane četrty, šesti odstavek postane peti, sedmi odstavek postane šesti, osmi odstavek postane sedmi in deveti odstavek postane osmi.

Črtata četrta in deveta alineja šestega odstavka.

Peta alineja postane četrta, šesta alineja postane peta, sedma alineja postane šesta in osma alineja postane sedma.

V drugem stavku novega šestega odstavka besedilo: »Značilne« nadomesti z besedilom: »Značilno«.

29. člen

Tretji odstavek 33. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(3) Na območjih opredeljenih z namensko rabo SKk je dopustna gradnja objektov kmetije, ki se seli iz naselja. Stanovanjski objekt se lahko gradi sočasno ali po izgradnji kmetijsko-gospodarskih objektov.«

30. člen

Črta se drugi stavek drugega odstavka 34. člena OPN.

31. člen

V prvem stavku drugega odstavka 35. člena OPN se besedilo: »izpeljavo« nadomesti z besedilom: »nadgradnjo«.

32. člen

Prvi odstavek 38. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Četrtna površin v občini Medvode je opredeljena kot kmetijska zemljišča.«

Drugi odstavek 38. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Kmetijske površine so v občini Medvode dobro zastopane predvsem v osrednjem delu ob Savi in Sori ter na območju Smlednika in Valburge z zaledjem. Na območju Smlednika se bo izvedla komasacija in agromelioracija. Veliko manj kmetijskih površin je prisotnih na območju Polhograjskih Dolomitov, kjer je relief bolj razgiban in se kmetijske površine prepletajo z gozdnimi površinami.«

V prvem stavku tretjega odstavka 38. člena OPN se za besedilom: »izvajanje« doda besedilo: »kmetijske-«.

33. člen

39. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Občino Medvode pokriva 62 % gozdov. Prevladujejo gozdne združbe z bukvijo in gozdovi rdečega bora.

(2) Značilni so gozdovi, ki imajo zaradi bližine naselij izjemno poudarjene socialne funkcije. Najbolj izraženi sta higiensko-zdravstvena in klimatska funkcija. Gozdovi s poudarjeno klimatsko funkcijo varujejo naselja in kmetijske površine pred vremenskimi ekstremi, higiensko zdravstvena funkcija se določi v gozdovih ob emisijskih virih. Sorazmerno veliko gozdov ima poudarjeno funkcijo nabiranja stranskih gozdnih proizvodov, kot je nabiranje borovnic, gob in kostanja. Veliko gozdov ima poudarjeno ekološko funkcijo, tu gre predvsem za gozdove, ki se nahajajo na vodovarstvenih območjih.

(3) Na območjih varovanih gozdov, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bo gospodarjenje prilagojeno tem pogojem.

(4) Cilj občine je ohranjati gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb občine. Preprečuje se drobljenje gozdnih površin, ohranitev posameznih dreves, skupin drevja, ohranitev in oblikovanje gozdnih.

(5) Cilj občine je vzdržan razvoj gozdov v smislu njihove biotske pestrosti ter vseh ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij, ohranjanje in vzpostavljanje rastlinske in živalske pestrosti.

(6) Pomemben cilj občine je tudi ohranitev poseljenosti in kultiviranosti krajine ter izboljšanje kakovosti življenja na podeželju s pospeševanjem celovitega razvoja podeželja in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(7) Zaradi večnamenske funkcije gozda je potrebno urejati tudi razvoj gozdov in dejavnosti z namenom rabe gozdov za rekreacijo, turizem, vzgojo, izobraževanje in raziskovanje.

(8) Cilji gospodarjenja z gozdovi so povzeti iz Programa razvoja gozdov v Sloveniji.«

34. člen

40. člen OPN se spremni tako, da se:

V drugem stavku prvega odstavka črta besedilo: »Medvode«.

Črtajo drugi, tretji, peti in osmi odstavek.

Četrty odstavek postane drugi, šesti odstavek postane tretji, sedmi odstavek postane četrti, deveti odstavek postane peti, deseti odstavek postane šesti, enajsti odstavek postane sedmi, dvanajsti odstavek postane osmi, trinajsti odstavek postane deveti, štirinajsti odstavek postane deseti, petnajsti odstavek postane enajsti, šestnajsti odstavek postane dvanajsti, sedemnajsti odstavek postane trinajsti in osemnajsti odstavek postane štirinajsti.

Novi tretji odstavek spremni tako, da se glasi:

»(6) Poplavna ogroženost v občini Medvode se zmanjšuje skladno s strokovnimi ugotovitvami in ukrepi v hidrološko hidravličnih študijah. Na območjih kjer poplavna in erozijska nevarnost povezana s poplavami še ni določena, jo je pred predvidenimi posegi potrebno določiti v skladu z veljavnimi predpisi s področja voda.«

V drugem stavku novega šestega odstavka za besedilom: »Goričan,« doda besedilo: »območje«.

35. člen

41. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Občina Medvode ima štiri območja, ki so pomembna z vidika razvoja turizma:

- Medvode z okolico,
- Zbiljsko jezero in Kamp Smlednik v Dragočajni,
- Polhograjski Dolomiti z okolico in
- območje Šmarne gore z okolico.

(2) Pri vseh investicijah v objekte je potrebno spoštovati krajinska arhitekturna obeležja. Poudarek je na širitvi turističnih kapacitet in storitev, vendar ne v obliki večjih turističnih središč, ampak v obliki razpršenih nastanitvenih kapacitet po vaseh in alternativnih oblik nastanitvenih kapacitet (npr. manjši penzioni, turistične kmetije, mladinski hoteli). Pri tem je potrebno upoštevati povezovanje z obstoječo turistično in ostalo javno infrastrukturo ter izpolnjevanje okoljevarstvenih zakonodajnih zahtev. Na projektni ravni bo treba izdelati vse potrebne predhodne strokovne podlage (gradbeno tehnične, okoljske, programske in ekonomske analize) in na podlagi tega vso projektno dokumentacijo, ki bo omogočila izvedbo projekta, s predvidljivimi in čim manjšimi vplivi na okolje.

(3) Cilj občine Medvode je, da se obstoječa turistična ponudba nadgradi, saj zaradi bližine glavnega in ostalih mest ter naravnih danosti, predstavlja v občini velik turistični potencial.

(4) Zbiljsko jezero z okolico

- Zbiljsko jezero je poznano kot turistična točka za aktivno in zdravo preživljanje prostega časa. Za nadaljnji razvoj dejavnosti se načrtuje krožno pot ob Zbiljskem jezeru, ki bo povezala obstoječe poti v novo omrežje kolesarskih in pešpoti ter ureditev vstopnih in izstopnih točk s parkirišči.
- Možnosti nadaljnjega razvoja so v povezavi z okoliškimi točkami, kot so še ribniki v Hrašah, Stari grad in kalvarija v Smledniku, dvorec Valburga in predvsem hotel Kanu in kamp Smlednik v Dragočajni.

- Na območju Hraških ribnikov se vzpostavi krožna učna sprehajalna pot z opazovalnico za ptice. Na območju zapuščenega obrata Agroemone v Hrašah se lahko predvidi ureditev za družbene dejavnosti ali turizem, s čimer bi to okolje pridobilo celovit značaj.
- Turistično ponudbo na tem območju je potrebno razvijati celostno z vzpostavitvijo ustreznih peš povezav, povezanih sprehajalnih poti, ureditvijo parkirišča, opremljenih z usmerjevalnimi tablam in ureditvijo informativno turističnega biroja oziroma centra, ki nudi gostom vse potrebne informacije in promocijo na tem območju.

(5) Območje Polhograjskega hribovja

- Območje leži znotraj načrtovanega krajinskega parka Polhograjski Dolomiti.
- Pohodniške poti so dobro urejene in označene, kot na primer: evropska pešpot E7, transversala kurirjev in vezistov, polhograjska planinska pot, pot po poteh roparskih vitezov in druge.
- Kolesarske poti niso posebej urejene, pač se kolesarji poslužujejo obstoječih cest.
- Za nadaljnji razvoj turizma na tem območju je potrebno vzpodbujati razvoj turističnih kmetij, ki bi poleg gostinskih storitev ponujale tudi nastanitvene kapacitete.
- Vzpodbujati je potrebno razvoj ekološkega kmetijstva v povezavi z gostinsko ponudbo z značilnimi domačimi jedmi ter urediti dodatne rekreacijske storitve v naravi kot so na primer adrenalinski park, proge za spust z gorskimi kolesi, plezalne poti - stene, prostor za kampiranje, lokostrelski poligon, otroška igrišča, letne sankaske proge, ureditev objekta - doma za potrebe šole v naravi, ureditev naravoslovnih poti in podobno.
- Načrtuje se ureditev parkirišča na Topolu ob POŠ Topol.

(6) Šmarna gora z okolico

- Območje je v postopku ustanavljanja šmarnogorskega krajinskega parka in je bogato tako z naravno kot tudi s kulturno zgodovinsko dediščino. Območje ponuja nekaj turističnih točk, kot je na primer rojstna hiša Jakoba Aljaža v Zavrhu, rojstna hiša heroja Franca Rozmana Staneta, topli vrelec v Spodnjih Pirničah.
- Na tem območju se spodbuja turizem na kmetijah, rekreacijski turizem, pohodniške poti, izletniški turizem - urejeni piknik prostori in učne poti, gostinstvo in namestitvene dejavnosti.

(7) Medvode z okolico

- Območje Bonovca z okolico obsega vznožje Medanskega hriba in travnike do naselja Preska. V zimskem času so tu urejene tekaške proge.
- Načrtuje se ureditev obvodnega prostora ob reki Savi in Sori s pripadajočimi sprehajalnimi in kolesarskimi potmi, urejenimi dostopi do rek in pripadajočo urbano opremo.«

36. člen

Črtajo se drugi, tretji in četrti odstavek 42. člena OPN.

Peti odstavek postane drugi.

37. člen

Črtajo se prvi, peti, šesti, deveti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti odstavek 43. člena OPN.

Drugi odstavek postane prvi, tretji odstavek postane drugi, četrti odstavek postane tretji, sedmi odstavek postane četrti, osmi odstavek postane peti, deseti odstavek postane šesti, enajsti odstavek postane sedmi, dvanajsti odstavek postane osmi.

Nov tretji odstavek 43. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(3) Občina ima izdelane načrte zaščite in reševanja.«

38. člen

Črta se 44. člen OPN.

39. člen

45. člen OPN se spremni tako, da se:

Črta drugi odstavek.

Tretji odstavek postane drugi, četrti odstavek postane tretji, peti odstavek postane četrti in šesti odstavek postane peti.

V prvem stavku novega tretjega odstavka besedilo: »kmetijska zemljišča« nadomesti z besedilom: »primarno rabo.«

Za novim petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Kot vodna zemljišča tekočih voda sta opredeljeni reki Sava in Sora. Kot vodna zemljišča stoječih voda je opredeljeno območje mlak v Hrašah. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali začasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.«

40. člen

Črta se 46. člen OPN.

41. člen

47. člen OPN se spremni tako, da se:

V prvem stavku prvega odstavka za besedilom: »del« doda besedilo: »odloka«.

Črtata drugi in tretji odstavek.

42. člen

Za 49. členom se doda nov 49.a člen OPN, ki se glasi:

»(ureditvena območja naselij in druga ureditvena območja)

Meje ureditvenih območij naselij in drugih ureditvenih območij so razvidna v grafičnem delu odloka, na karti 3. Prikaz enot urejanja prostora s prikazom namenske rabe prostora II. ali III. ravni podrobnosti, ureditvenih območij naselij, drugih ureditvenih območij, območij za dolgoročni razvoj naselij in območij za dolgoročni razvoj drugih ureditvenih območij ter prostorskih izvedbenih pogoje.«

43. člen

V četrti alineji prvega odstavka 50. člena OPN se črta besedilo: »in SM_292«.

44. člen

Črta se drugi odstavek 51. člena OPN.

Tretji odstavek postane drugi, četrti odstavek postane tretji, peti odstavek postane četrti in šesti odstavek postane peti.

Nov četrti odstavek 51. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(4) Vsa območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja stanovanj in ostalih dejavnosti obstaja še podrobnejša delitev namenske rabe glede na tipologijo gradnje.«

45. člen

Prvi odstavek 52. člena OPN se spremni tako, da se:

Besedilo: »A - površine razpršene poselitve« nadomesti z besedilom: »a - posamična poselitev«

Besedilo: »As površine razpršene poselitev« nadomesti z besedilom: »As posamična poselitev«

Besedilo: »Ak površine razpršene poselitev« nadomesti z besedilom: »Ak posamična poselitev«

Besedilo: »IG gospodarske cone« nadomesti z besedilom: »IG površine za gospodarske in poslovne cone«

Besedilo: »IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo« nadomesti z besedilom: »IK površine za intenzivno kmetijsko proizvodnjo«

Besedilo: »BC športni centri« nadomesti z besedilom: »BC površine za šport in rekreacijo«

Besedilo: »ZP parki« nadomesti z besedilom: »ZP površine za parke«

Besedilo: »ZK pokopališča« nadomesti z besedilom: »ZK površine za pokopališča«

Besedilo: »PC površine cest« nadomesti z besedilom: »PC površine namenjene cestnemu prometu«

Besedilo: »PR pristanišča« nadomesti z besedilom: PR površine namenjene prometu na površinskih vodah«

Besedilo: »PŽ površine železnic« nadomesti z besedilom: »PŽ površine namenjene železniškemu prometu«

Besedilo: »f« nadomesti besedilo: »FV«

46. člen

Črta se 53. člen OPN.

47. člen

V prvem stavku drugega odstavka 55. člena OPN se za besedilom: »20%« doda besedilo: »uporabne površine«.

48. člen

Prvi odstavek 56. člena OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 110. do 144. člena tega odloka. V skladu z njimi so dopustne naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- investicijska vzdrževalna dela,
- manjša rekonstrukcija,
- dela v javno korist,
- odstranitev objekta.«

49. člen

57. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN Medvode dopustni naslednji objekti in naprave:

- objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja,
- objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja,
- objekti, vodi in naprave distribucijskega plinovodnega omrežja,
- objekti, vodi in naprave vročevodnega omrežja,
- omrežje javne razsvetljave,

- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju,
- zbiralnice za odpadke, razen na območjih ZP,
- vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi,
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov, v območjih ZP samo do 60% površine parka, s tem da mora biti na celotnem območju parka možno saditi drevesno vegetacijo,
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- zaklonišča (v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi),
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- pločniki, podhodi in nadhodi za pešce, pešpoti,
- avtobusna in železniška postajališča,
- kolesarske steze,
- dostopne ceste do objektov,
- brvi in mostovi,
- vodnogospodarske ureditve,
- vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
- parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževalna dela v javno korist na cestnem omrežju,
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin na stavbnih zemljiščih, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja; parkirišča za tovornjake so dovoljena samo v območjih proizvodnih dejavnosti (I) in v območjih prometne infrastrukture (P).
- arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine Medvode dopustna izvedba agrarnih operacij (komasacij, agromelioracij, ipd).«

50. člen

59. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene od 59.a do 60. člena in v Prilogi 2 tega odloka.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.

(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(7) Na območju gradbene parcele določene v gradbenem dovoljenju, je mogoča postavitve ene vrste enostavnega ali nezahtevnega objekta, kar ne velja za garaže in nadstrešnice, vendar vsi objekti na gradbeni parceli ne smejo presegati dovoljene pozidanosti za posamezno podrobnejšo namensko rabo.

(8) Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je, neglede na določilo prejšnjega odstavka, dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešnico za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitve teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(9) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

10) Kadar se v EUP prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto nezahtevnih in enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(11) Pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov so:

- Oblikovani morajo biti skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.
- Dovoljeni so le pritlični objekti.
- Če je enostavni in nezahtevni objekt prostostoječa stavba, je sleme strehe praviloma v smeri daljše stranice. Dopustne so simetrične dvokapnice in enokapnice v enakem naklonu kot streha osnovnega objekta. Dopustna je tudi izvedba ravne strehe.
- Izvedba šotorastih streh, čopov in strešnih frčad ni dopustna.
- Vetrolovov in zimskih vrtov ni dopustno dodajati na fasade objektov krajevno značilne arhitekture, ki so vidne z javnih površin.«

51. člen

Za 59. členom OPN se doda nov 59.a člen OPN, ki se glasi:

»(ograje in podporni zidovi)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja ali živa meja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in igriščna ograja: do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- protihrupne bariere (protihrupne ograje, nasipi in podobno) na območju naselja: višina le do 1,80 m od nivelete ceste.

(2) Ograjuje naj se v čim manjši meri. Ograje so transparentne (npr. žične, lesene, palične kovinske) oziroma žive meje. Dopustni so zidani parapeti do višine največ 60 cm. Zidovi in druge masivne ograje (razen protihrupnih ograj) niso dovoljeni, razen če so oblikovani kot del objekta.

(3) Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(4) Žive meje v varovalnem pasu cest in polju preglednosti so lahko visoke največ 0,70 m zaradi zagotovitve varnega prometa.

(5) Pri ureditvi protihrupne bariere je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.

(6) Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč ni dovoljeno, razen v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi ter za potrebe kmetijstva, gozdarstva, varstva pred naravnimi, drugimi nesrečami in varstva voda.

(7) Podporne zidove (škarpe) in armirane brežine je dovoljeno graditi na vseh gradbenih parcelah v skladu z 62. členom in drugimi skupnimi pogoji tega odloka in sicer do višine 1,50m. Gradnja zidov oziroma armiranih brežin višjih od 1,50m je dopustna takrat, kadar služba s področja geotehnike ugotovi nevarnost rušenja terena. V primeru, da so podporni zidovi oziroma armirane brežine višje od 1.50 m jih je treba izvesti kaskadno.

(8) Podporni zid oziroma armirana brežina mora biti od sosednjega zemljišča oddaljen najmanj 0,5m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč se lahko gradi tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

(9) Podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani, z upoštevanjem kvalitetnih principov gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje ter na vidni strani intenzivno ozelenjeni.«

52. člen

Doda se nov 59.b člen OPN, ki se glasi:

»(kmetijsko gozdarski objekti)

Kmetijsko-gozdarske objekte je dovoljeno graditi skladno predpisi s področja kmetijskih zemljišč.«

53. člen

Doda se nov 59.c člen OPN, ki se glasi:

»(začasni objekti)

(1) Začasni objekt, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavi na površinah, ki so po namenski rabi določene za ta namen (Priloga 2), ali na površinah v lasti države, pokrajin ali občine, na katerih takšno gradnjo dovoli upravljavec teh nepremičnin.

(2) Postavljen je začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve ali gostovanja cirkusa. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt postavljen.

(3) Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij. Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih.

(4) Če se postavi začasni objekt na javnem ali skupnem prostoru, mora upravljavec (lastnik) zemljišča v soglasju za postavitev začasnega objekta definirati, kdaj je treba objekt odstraniti, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem času.

(5) Odprt sezonski gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se jih v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo platneni senčniki enotne barve. Gostinski vrtovi na javnih površinah se urejajo na podlagi posebnih predpisov občine.

6) Začasni objekt, namenjen skladiščenju, se lahko postavi samo na območjih, kjer se začasno opravlja dejavnost in sicer najdlje za čas opravljanja dejavnosti.

(7) V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine se lahko začasni objekti načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja. Začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine.«

54. člen

Doda se nov 59.d člen OPN, ki se glasi:

»(1) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje Občine Medvode.

(2) Urbana oprema oziroma objekti in predmeti, ki urejajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja enotni.

(3) Urbana oprema, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobno ter spominska obeležja morajo biti v prostor umeščeni tako, da ne ovirajo gibanja pešcev, kolesarjev in funkcionalno oviranih oseb, da ne zastirajo pogledov ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Do objektov javne opreme (klopi, koši ...) je treba ohraniti prost in neoviran dostop.

(4) Materiali urbane opreme so lahko kamen, beton, kovina ali les naravnega videza.

(5) Urbana oprema nima samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(6) Na objektih in v območjih kulturne dediščine se urbana oprema opredeli v skladu s kulturno varstvenimi pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(7) Občina Medvode bo za del območja KS Medvode center sprejela Katalog urbane opreme v katerem bodo slikovni in tehnični podatki za posamezne objekte oziroma elemente.

(8) Lokacija za postavitev spominskih in sakralnih objektov ter obeležij naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje, ki jo izdelata pooblaščen projektant, tako da se s postavitvijo dopolnjuje prostor in ne ovira prometa. Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta in preglednosti prometa.

(9) V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine je pred postavitvijo spominskih obeležij potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.«

55. člen

60. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»Objekte in naprave za oglaševanje se umešča in ureja na podlagi odloka o oglaševanju in obveščanju v Občini Medvode.«

56. člen

62. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč:

– Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od parcelne meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 4,0 m; gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pa najmanj 1,5 m. Pri določanju odmika se upošteva odmik najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta od parcelne meje sosednjega zemljišča. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč, če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji ali če ni z regulacijskimi ali gradbenimi linijami določeno drugače.

– Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti tudi v primeru manjšega odmika od predpisanega ob pridobljenem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč vključno z najbolj izpostavljenimi konstrukcijskimi elementi od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 1,5 m, razen v primerih iz 4. odstavka tega člena. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati podrobno utemeljitev posega, s katero se dokaže, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov ter predložiti soglasje vseh lastnikov sosednjih zemljišč.

– Na obrtnih, proizvodnih in industrijskih območjih morajo biti nove obrtne, proizvodne ali industrijske stavbe, nad in pod terenom, od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,0 m; razen če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima zemljiščema so lahko nove stavbe od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 3,0 m.

– Kmetijska gospodarska poslopja morajo biti od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljena najmanj 5,0 m.

– Gradnja gradbeno inženirskih objektov mora biti od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljena najmanj 1,5 m, ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa izjemoma tudi manj.

- V primeru gradnje javnih gradbeno inženirskih objektov je dopustno, da so objekti od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m ali manj s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- Ograje in žive meje se lahko postavljajo na parcelno mejo zemljišč, če oba lastnika s tem soglašata. Brez soglasja med lastnikoma, mora biti ograja od parcelne meje sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m, živa meja pa za toliko, da omogoča izvajanje njenega vzdrževanja iz zemljišča lastnika, ki živo mejo postavi.
- Toplotne črpalke morajo biti od parcelne meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 1,5 m oziroma manj s soglasjem vseh lastnikov sosednjih zemljišč na katere poseg meji.

(2) Objekt, ki se postavi na parcelno mejo med zemljiščema, mora imeti odvodnjavanje s strehe zagotovljeno na gradbeni parceli, na kateri stoji.

(3) V primeru rekonstrukcije stavbe določila prvega odstavka tega člena ne veljajo. Določilo ne velja za odmike od javnih cest, ki se določijo v skladu s soglasjem upravljavca cest.

(4) Izjemoma so dopustne gradnje stavb na meji zemljišča, kadar:

- gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu,
- je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
- je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
- se dopustnost gradnje dokaže z elaboratom, ki ga pregleda in potrdi občinski urbanist.

(5) Odmiki od javnih zemljišč:

- Razen v območjih z izrazito enotno gradbeno črto obstoječih objektov, mora biti odmik novozgrajenega objekta na stranici parcele, iz katere je direkten vhod v garažo, vsaj 5,0 m od zunanjega roba pločnika ali vsaj 7,0 m od roba vozišča.
- Ograje in žive meje morajo biti od roba vozišča oddaljene najmanj 2,0 m, od zunanjega roba pločnika pa najmanj 1,50 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

(6) Ne glede na predpisane odmike v tem členu odloka je treba za vse posege v varovalne pasove javnih cest pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(7) Medsebojni odmiki med objekti morajo biti taki, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(8) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oziroma v oddaljenosti 25,0 m od gozdnega roba oziroma posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi ukrepi skladno

s soglasjem pristojne gozdarske službe. V primeru poseganja v gozd je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

(9) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih je praviloma vzporedna s plastnicami.

«

57. člen

63. člen OPN se spremeni tako, da se:

V tretji alineji prvega odstavka besedilo: »odprtih bivalnih« nadomesti z besedilom: »zelenih« in besedilo: »FOBP« z besedilom: »FZP«.

V prvem stavku tretjega odstavka za besedilom: »rekonstrukcija objektov« doda besedilo: »(brez povečanja gabaritov objekta), manjše rekonstrukcije,«.

V osmem odstavku besedilo: »FOBP« nadomesti z besedilom: »FZP«.

Črta trinajsti odstavek 63. člena OPN.

58. člen

Prvi odstavek 64. člena OPN se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri gradnjah novih objektov je treba upoštevati skladnost novega objekta z obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oziroma obstoječe kvalitetne prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja. Vplivno območje oblikovanja je območje EUP. »

V šestem odstavku 64. člena OPN se za besedilom: »Za objekte« doda besedilo: »oziroma območja«.

59. člen

Črta se tretji odstavek 65. člena OPN.

60. člen

66. člen OPN se spremni tako, da se:

V tretjem odstavku za besedilom: »V EUP« doda besedilo: »s podrobnejšo namensko rabo« in za besedilom: »SKk,« doda besedilo: »A, As in Ak«.

V tretjem odstavku briše besedilo: »mora«.

V četrtem odstavku za besedilom: »2/3« doda besedilo: »višine« in za besedilom: »dolžine,« doda besedilo: »celotne«.

61. člen

67. člen OPN se spremni tako, da se:

V tretjem odstavku črta besedilo: »praviloma« in »V EUP SKj niso dopustni brez izjeme.«

Peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je klimatske naprave dovoljeno nameščati le v primeru, da se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da je to sprejemljivo. Sprejemljivost posega, z izdajo soglasja, potrdi pristojna strokovna služba za varstvo kulturne dediščine.«

62. člen

»RAZPREDELNICA«

63. člen

V prvem odstavku 69. člena OPN se črta besedilo: »nepozidana območja« in »so«.

64. člen

70. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Velikost in oblika gradbene parcele morata upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Velikost in oblika gradbene parcele morata zagotoviti:

- nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami,
- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (pomožni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(3) Gradbena parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje, kjer je gradnja v skladu z določili tega odloka dopustna. Kjer zemljiška parcela deloma sega izven tega območja, mora vsem pogojem glede gradbene parcele zadostiti del zemljiške parcele, ki je znotraj območja. Velikost gradbene parcele za novogradnje se določi tako, da je v okviru stopnje izkoriščenosti zemljišča za gradnjo omogočena primerna tlorisna zasnova in tipologija objekta, naravne značilnosti in značilnosti grajene strukture naselja, možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave, možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele z javne ceste in možnost zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest.

(4) Za obstoječe zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, katerim gradbena parcela ni bila določena, se gradbena parcela določi v velikosti praviloma 2,5-kratnika površine obstoječega stavbišča in tako, da zagotavlja pogoje prve, iz drugega odstavka tega člena. Na teh zemljiščih je dovoljeno obstoječe objekte vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati ali nadzidati v smislu oblikovne sanacije in postavljati nezahtevne in enostavne objekte. Dovoljena je odstranitev objekta, novogradnja ter sprememba namembnosti dela objekta.

(5) Do vsake gradbene parcele stanovanjskega objekta mora biti zagotovljen dostop z javne ceste po stavbnih zemljiščih. V območjih razpršene poselitve in v primeru obstoječih objektov razpršene gradnje je dostop z javne ceste možen tudi po obstoječih poteh, ki že služijo dostopu do obstoječih objektov in obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč in potekajo izven območja stavbnih zemljišč.

(6) Najmanjša velikost gradbene parcele se določi skladno s pogoji:

- za prostostoječo enostanovanjsko hišo najmanj 500 m²,
- za prostostoječo dvostanovanjsko hišo 600 m² za objekte grajene po xxxxx 2025,
- za dvojček 800 m², za objekte grajene po xxxxx 2025.

(7) Za druge objekte se velikost zemljišča namenjenega za gradnjo določi z upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.

(8) V EUP z podrobno namensko rabo SKj navedena omejitev velikosti gradbene parcele iz četrtega odstavka tega člena ne velja.

(9) Za večstanovanjske hiše in za objekte, ki niso namenjeni bivanju, se velikost zemljišča namenjenega gradnji določi s projektno dokumentacijo na podlagi določil dopustne stopnje izkoriščenosti gradbene parcele, pri tem da je najmanjša dopustna velikost gradbene parcele za štiri stanovanjsko hišo 1000 m².

(10) Izjemoma je gradnja nove enostanovanjske stavbe možna tudi na zemljišču, namenjenem za gradnjo velikosti od 300 m², če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, pod pogojem, da je zemljiška parcela ali več zemljiških parcel v zemljiškem katastru nastala pred 1.1.2017, kar se dokazuje s pravnomočno odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije. Dopustna odstopanja so, ob soglasju mejašev, do -10%. Odstopanja je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Za dozidavo in nadzidavo obstoječega objekta se glede na namembnost objekta, glede minimalne velikosti zemljišča namenjenega gradnji upoštevajo določila tega člena.

(12) Za rekonstrukcijo obstoječega objekta znotraj predpisanih faktorjev, minimalna velikost gradbene parcele ni predpisana.

(13) Za območja, ki se urejajo z OPPN, je minimalna velikost gradbene parcele, določena s temi akti.

(14) V primeru, da zemljišče namenjeno gradnji ni priključeno na prometno komunikacijo z obračališčem, ga lastnik za lastne potrebe trajno zagotovi v območju svoje gradbene parcele.«

65. člen

V tretjem odstavku 71. člena se besedilo: »FOBP« nadomesti z besedilom: »FZP«.

66. člen

V prvem odstavku 73. člena se besedilo: »odstranjevanje odpadkov« nadomesti z besedilom: »zbiranje komunalnih odpadkov«.

Črta se peta alineja tretjega odstavka 73. člena OPN.

67. člen

74. člen OPN se spremni tako, da se:

V prvem odstavku za besedilom: »treba,« doda besedilo: »kadar je to mogoče,«.

V drugem odstavku besedilo: »mora potekati« nadomesti z besedilom: »naj poteka«.

Črta deveti odstavek.

Deseti odstavek postane deveti odstavek.

68. člen

V 75. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več ureja Nacionalni energetska program in Razvojni načrt prenosnega sistema Republike Slovenije. Na vseh obstoječih daljnovodih je dovoljena gradnja, rekonstrukcija, preureditev, vzdrževanje in odstranitev elektroenergetske infrastrukture javnega prenosnega omrežja.«

69. člen

76. člen OPN se spremni tako, da se:

Črtata peti in osmi odstavek.

Šesti odstavek postane peti in sedmi odstavek postane šesti.

V novem šestem odstavku za besedilom: »javno površino« doda besedilo: » in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge.«

70. člen

Črta se četrti odstavek 78. člena OPN.

Peti odstavek postane četrti.

71. člen

Črta se 79. člen OPN.

72. člen

80. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih območij poselitve je dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) V kolikor je mogoče je potrebno uskladiti izgradnjo telekomunikacijskega omrežja in ostale infrastrukture.

(3) Gradnja objektov, ki se nahajajo v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov je dovoljena le v skladu s pogoji pristojne službe.

(4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja gradnje, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja. Pri umeščanju v prostor naj bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v vedutih prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo.

(5) Mesto za postavitev antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmerne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od objektov bivalnega okolja, šol, vrtcev, bolnišnic, itd. Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.«

73. člen

81. člen OPN se preimenuje v (zbiranje komunalnih odpadkov) in spremni tako, da se glasi:

»(1) Komunalne odpadke je treba ločeno zbirati v zabojnikih v skladu s predpisom občine. Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma v objektu ali na zemljišču namenjenemu za gradnjo tega objekta. Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti od meje sosednjih parcel oddaljeno najmanj 0,50 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča pa izjemoma tudi manj. Pri kolektivnih objektih pa mora biti prezemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.

(2) Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti v objektu ali na funkcionalnem zemljišču objekta, kateremu pripada.

(3) Skladiščenje odpadkov na dvoriščih ter odmetavanje vseh vrst odpadkov in njihovo puščanje v okolju je prepovedano. Začasno ali predhodno skladiščenje je dopustno v skladu s predpisi s področja varstva okolja in ravnanja z odpadki.

(4) Prezemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena v sklopu pokopališča, tako, da so za okolje čim bolj nevpadljiva. Zagotovljen mora biti red in enoten način odvoza odpadkov.«

74. člen

V prvem odstavku 83. člena OPN se črta stavek:

»Občina v namen zaščite in reševanja ob nesreči zrakoplova izdela samostojen načrt zaščite in reševanja in se ga dopolnjuje z regijskim ter državnim načrtom.«

75. člen

V prvem odstavku 84. člena OPN se besedilo: »dovoz« nadomesti z besedilom: »uvoz na gradbeno parcelo«.

76. člen

85. člen OPN se spremni tako, da se:

V četrtem odstavku besedilo: »obračališča, ki omogočajo« nadomesti z besedilom: »obračališče, ki omogoča«.

V četrtem odstavku črta besedilo: »V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce, kolesarske poti in javno razsvetljavo. Kjer ni dovolj prostora, lahko kolesarski promet poteka tudi po vozišču za motorni promet.«

Spremeni šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Nove dostopne ceste do posameznih objektov naj bodo minimalne širine 3,50 m. Kadar bo dostopna cesta v uporabi za več objektov, naj bo minimalne širine 2 x 2,25 m. Širina dovoza za kmetije in kmetijske objekte mora biti najmanj 3,5 m.«

Črtata sedmi in enajsti odstavek.

Osmi odstavek postane sedmi, deveti odstavek postane osmi, deseti odstavek postane deveti, dvanajsti odstavek postane deseti, trinajsti odstavek postane enajsti, štirinajsti odstavek postane dvanajsti, petnajsti odstavek postane trinajsti, šestnajsti odstavek postane štirinajsti, sedemnajsti odstavek postane petnajsti in osemnajsti odstavek postane šestnajsti.

77. člen

Spremeni se 86. člen OPN tako, da se glasi:

»(1) Prometnice z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas.

(2) Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

(3) Posegi v varovalnem pasu ali v rezervatu načrtovanih prometnic ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi in je zanje treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa in upravljavca ceste.

(4) Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Varovalni pasovi za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega telesa znašajo za:

- avtocesto - 40 m
- hitro cesto - 35 m
- glavno cesto - 25 m
- regionalno cesto - 15 m
- lokalno cesto - 5 m
- lokalno zbirno cesto - 4 m
- krajevno cesto - 4 m
- javno pot - 4 m
- državna kolesarska cesta in pot - 2 m
- kolesarsko pot - 2 m
- pešpot - 2 m. «

(6) Na območjih, kjer je zaradi hrupa prometa na cesti presežena hrupna obremenjenost 45 dB(A) v nočnem času in kjer je predvidena podrobnejša namenska raba, ki zahteva povečano stopnjo varstva pred hrupom oziroma gradnjo objektov z varovanimi prostori (območja stanovanjske gradnje, območja centralnih dejavnosti in območja za turizem), se izdela oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(7) Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev oziroma lokalne skupnosti. Upravljavec državnih cest ni dolžan zagotavljati dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora. Upravljavec tudi ni dolžan zagotavljati zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja prometnic, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njihove izgradnje.

(8) Skupne širine rezervatov so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditve obcestnega prostora naslednje:

- rezervat ceste za regionalno štiripasovnico - 50 m
- rezervat ceste z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikom za pešce in postajališči za javni potniški promet izven vozišča - 30 m
- rezervat za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet z enostranskim hodnikom za pešce - 10 m

– rezervat za lokalne dovoze - 6 m

(9) Pločniki za pešce se prednostno uredijo ob vseh glavnih cestah in ob poteh, iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje.

(10) Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

(11) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(12) Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v standardu 925-DN30 (Navodilo za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.

(13) Vse načrtovane ureditve cestne infrastrukture, kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, ki posegajo v varovalni progovni pas železniške proge, morajo biti izvedene z upoštevanjem zakonodaje s področja železnic.«

78. člen

87. člen OPN se spremni tako, da se:

V sedmem odstavku črta besedilo: »ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.«

Črtata deseti in dvanajsti odstavek.

Enajsti odstavek postane deseti, trinajsti odstavek postane enajsti in štirinajsti odstavek postane dvanajsti.

Spremeni trinajsti odstavek, ki se glasi:

»Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj 1 drevo na 4 PM, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30 % pokritost parkirnih mest s krošnjami dreves v polni razrasti. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.«

V novem dvanajstem odstavku spremeni preglednica.

79. člen

Preštevilčijo se odstavki od tretjega do šestega 90. člena OPN.

Tretji odstavek postane drugi, četrti odstavek postane tretji, peti odstavek postane četrti in šesti odstavek postane peti.

Druga alineja šestega odstavka se spremni tako, da se glasi:

»Cerkva naj se ne osvetljuje; izjemoma je osvetljevanje objektov možno na način, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se površin objektov kjer se nahajajo preletevalne odprtine netopirjev). Ne osvetljuje se ob mraku, ampak šele kasneje, ob popolni temi.«

80. člen

V sedmem odstavku 91. člena OPN se besedilo: »deponijo« nadomesti z besedilom: začasno skladiščenje«.

81. člen

Spremeni se 95. člen OPN tako, da se glasi:

»(1) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in pri drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike.

(3) Med viri onesnaževanja ter kmetijskimi površinami za pridelavo hrane je treba zagotoviti vmesno tamponsko cono.

(4) S tlemi je treba trajnostno upravljati na način, da se ohranijo njihova različnost, kakovost ter sposobnost zagotavljanja ekosistemskih storitev. Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša.

(5) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti.

(6) Tla naj se v čim manjši meri prekrivajo z nepropustnimi materiali in na ali v tla naj se posega le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna.

(7) Zagotavljati je treba ustrezno ravnanje z neonesnaženim vrhnjim delom tal (zgornjim horizontom tal oziroma rodovitno zemljo) in drugim naravno prisotnim materialom, odrinjenim zaradi gradnje, in ju prioriteto v prvotnem stanju (brez obdelave) uporabiti za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Z viški zemeljskih izkopov je treba ravnati v skladu s predpisi s področja odpadkov.

(8) Za onesnažene zemeljske izkope, vključno z onesnaženo rodovitno zemljo, je treba zagotoviti oddajo zbiralcem odpadkov in izvajalcem njihove obdelave.

(9) Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal.

(10) Za začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine.

(11) Tla na območjih začasnih gradbenih površin in drugih degradiranih površin je treba sanirati in revitalizirati.

(12) Izvajati je treba ukrepe za zmanjševanje erozije tal, ohranjati organske snovi v tleh ter varovati in ohranjati biotsko raznovrstnost v tleh in na njih.«

82. člen

83. člen Spremeni se 96. člen OPN tako, da se glasi:

»(1) Prostorske ureditve in dejavnosti na območju vodnih zemljišč in priobalnem zemljišču se izvaja v skladu z področno zakonodajo in splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami.

(2) Pri načrtovanju dejavnosti – posegov v prostor je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč 15 m (v naselju) oziroma 40 m (izven naselja) od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa področni zakon. Na vodno in priobalno zemljišče se lahko posega samo v skladu z zakonom o vodah.«

83. člen

V prvem odstavku 97. člena OPN se črta besedilo:

»Odlaganje odpadkov v tla, ki bi lahko onesnažili podzemne vode, ni dopustno.«

84. člen

V 101. členu OPN se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na območju poplav, za katerega niso izdelane poplavne karte in karte razredov poplavne nevarnosti, so dovoljene le rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonitih objektov, pri čemer se s tem ne sme poslabšati poplavnih razmer in vplivati na vodni režim.«

85. člen

V tretjem odstavku 102. člena OPN se za besedilom: »geotehnike« doda besedilo: »in vodno soglasje.«

86. člen

104. člen OPN se spremni tako, da se:

Črta četrti odstavek.

V novem četrtem odstavku besedilo: »Dostopne in dovozne poti ter « nadomesti z besedilom: »Dostopne poti in«.

Doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«

87. člen

Spremeni se 105. člen OPN tako, da se glasi:

»(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora, v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določene stopnje varstva pred hrupom kot sledi:

– v II. stopnjo varstva pred hrupom so razvrščene naslednje EUP: GB_31, ME_692, PI_206, SM_247, ZB_207, vse SSe in PI_189 ter PI_286, obe BT.

– v III. stopnjo varstva pred hrupom so razvrščena območja s podrobno namensko rabo prostora: SSe, SSv, SSm, Sk, SKj, SKk, SB, CU, CD, CDi, CDk, CDv, BT, BC, ZS, ZP, ZD, ZK, ZV, As in Ak, razen EUP opredeljenih v predhodni alineji.

– v IV. stopnjo varstva pred hrupom se razvršča območja s podrobno namensko rabo: IP, IG, IK, PC, PO, PR, PŽ, E, O, K1, K2, G, VC in FV.

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(4) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(5) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.

(6) Pri novogradnjah in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest in železnic je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno ali pasivno zaščito pred hrupom.

(7) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju, aktivni ukrepi pa pred

pasivnimi.«

88. člen

Spremeni se 109. člen OPN tako, da se glasi:

»Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja.«

89. člen

110. člen OPN se spremeni tako, da se:

Za prvim stavkom drugega člena doda novo besedilo, ki se glasi:

»V skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja, je treba pri gradnji naprav za intenzivno rejo živali upoštevati minimalne odmike od najbližjega obstoječega oziroma načrtovanega stanovanjskega območja ob upoštevanju žive mase živali v glavah velike živine. Odmik je lahko manjši, če so z ukrepi na primarni strani zmanjšane emisije snovi, ki povzročajo vonj, ali če se odpadni plin, vsebujoč vonj, obdeluje v napravi za čiščenje odpadnih plinov. Zmanjšanje minimalnega odmika, pogojeno z zmanjšanjem emisij snovi, ki povzročajo vonj, je treba določiti s pomočjo primerne modela za izračun širjenja vonja, katerega primernost je treba dokazati pristojnemu organu. Pri gradnji novih naprav je treba upoštevati minimalni odmik vsaj 150 m od rastlin, občutljivih na dušik (npr. drevesnice, kulturne rastline), in ekosistemov (npr. resava, barje, gozd).«

V drugem odstavku črta besedilo, ki se glasi:

» Za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov se s strokovno študijo preveri vplivno območje, objekti pa se umesti na primerno oddaljenost od, navedenih območij.«

Za prvim stavkom šestega odstavka doda novo besedilo, ki se glasi:

»Z namenom varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja bo občina vzpostavila register lokacij, kjer so odpadki odvrženi ali puščeni v okolju, ki se jih sproti sanira.«

V šestem odstavku črta besedilo, ki se glasi:

»Z namenom varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja bo občina vzpostavila register lokacij in strukture nelegalnih odlagališč odpadkov, ki se jih sproti sanira.«

V šestem odstavku besedilo: »imela nelegalna odlagališča odpadkov« nadomesti z besedilom: »imele lokacije odvrženih odpadkov«.

90. člen

V 111. členu OPN se:

Spremeni deseta vrstica tabele drugega odstavka tako, da se glasi:

»Število lokacij, kjer so odpadki odvrženi ali puščeni v okolju« in »Register lokacij, kjer so odpadki odvrženi ali puščeni v okolju, ki ga vzpostavi in vodi občina Medvode.«

Doda se nova dvaindvajseta vrstica tabele, ki se glasi:

»Obseg porabe električne energije na prebivalca«, »Preverjanje količine porabljene električne energije na prebivalca« in »1×letno za preteklo leto«.

Doda se nova triindvajseta vrstica tabele, ki se glasi:

»Površine PNRP v območju I. in II. Stopnje varstva pred sevanjem«, »Spremlja naj se stanje ob načrtovanih nadgradnjah visokonapetostnega omrežja v občini. Obstoječe stanje naj se ob morebitnih posodobitvah elektro omrežja sanira. Izbrane kazalce naj se spremlja po potrebi enkrat letno oziroma ob načrtovanju/izvedbi novih stanovanjskih območij ali umeščanju novih koridorjev elektrodistribucijskega omrežja v prostor« in »1×letno za preteklo leto«.

Doda se nova štiriindvajseta vrstica tabele, ki se glasi:

»Število objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu elektromagnetnih vodov napetosti 110kV in več«, »Spremlja naj se stanje ob načrtovanih nadgradnjah visokonapetostnega omrežja v občini. Obstoječe stanje naj se ob morebitnih posodobitvah elektro omrežja sanira. Izbrane kazalce naj se spremlja po potrebi enkrat letno oziroma ob načrtovanju/izvedbi novih stanovanjskih območij ali umeščanju novih koridorjev elektrodistribucijskega omrežja v prostor« in »1×letno za preteklo leto«.

Doda se nova petindvajseta vrstica tabele, ki se glasi:

»Število virov EMS«, »Spremlja naj se stanje ob načrtovanih nadgradnjah visokonapetostnega omrežja v občini. Obstoječe stanje naj se ob morebitnih posodobitvah elektro omrežja sanira. Izbrane kazalce naj se spremlja po potrebi enkrat letno oziroma ob načrtovanju/izvedbi novih stanovanjskih območij ali umeščanju novih koridorjev elektrodistribucijskega omrežja v prostor« in »1×letno za preteklo leto«.

91. člen

112. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- bivanje,

- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: kmetijstvo, obrt, trgovina in storitve, promet, gostinstvo in turizem (razen diskoteke in nočni bari), poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,

- stanovanjske stavbe za posebne namene,

- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu Prilogo 2 .

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov)

Dopustni drugi posegi v prostor,

v skladu z 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,
- da ne vplivajo moteče na bivanje,
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- objekti za kmetijstvo so dopustni le na funkcionalnih zemljiščih obstoječih kmetij,
- največja dopustna velikost objektov za obrt je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta.

POSEBNI POGOJI ZA DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

Nadzidave dvojčkov, vrstnih in atrijskih hiš niso dopustne; dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO			
TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
AE, D	Največ 0,40	/	Najmanj 0,30
C	Največ 0,40	0,6	Najmanj 0,30
VIŠINA OBJEKTOV			
<p>novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do (K)+P+1+M ali do (K)+P+T</p> <p>najvišja kota zaključka ravne strehe je 7,0 m, izjema so objekti tipa C (samo za družbene dejavnosti).</p>			

«.

92. člen

113. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
<p>NAMENSKA RABA</p> <p>Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.</p>
<p>Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor</p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <p>- bivanje,</p>

- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, promet, gostinstvo in turizem (razen diskoteke in nočni bari), poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- več stanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2 in 59. členom odloka (umestitev, oblikovanje ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov), razen: nezahtevnih in enostavnih objektov, ki niso bili načrtovani v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, baznih postaj,

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov),

Dopustni drugi posegi v prostor

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,
- da ne vplivajo moteče na bivanje,
- če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev,
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,

- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
AV	/	največ 0,8	najmanj 0,35
BV (samo stanovanjski objekti), C	/	največ 0,8	najmanj 0,30

VIŠINA OBJEKTOV

novogradnje praviloma do (K)+P + 3

«.

93. člen

114. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Površine mešanih območij za stanovanja in drobno gospodarstvo so namenjene bivanju, obrti in spremljajočim dejavnostim.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- bivanje.

- pod posebnimi pogoji tudi druge (spremljajoče) dejavnosti: kmetijstvo, obrt, trgovina in storitve, promet, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,

- pod posebnimi pogoji tudi objekti za druge (spremljajoče) dejavnosti,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov)

Dopustni drugi posegi v prostor,

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DRUGE (SPREMLJAJOČE) DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da ne vplivajo moteče na bivanje,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,

- objekti za kmetijstvo so dopustni le na funkcionalnih zemljiščih obstoječih kmetij,

- največja dopustna velikost objektov za obrt je do 400 m² BTP površine objekta ali dela objekta,

- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 500 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 500 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 400 m² BTP površine objekta ali dela objekta,

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
AE, D	največ 0,4	/	najmanj 0,30
C, E	največ 0,4	/	najmanj 0,20

VIŠINA OBJEKTOV

- novogradnje stanovanjskih objektov (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do (K)+P+1+M ali do (K)+P+T,
- kota zaključka ravne strehe največ do 7,0 m,
- višina objektov drugih (spremljajočih) dejavnosti se določi v skladu s 65. členom odloka.

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli objekta tip C, E mora biti najmanj 3 drevesa / 1000 m².

«.

94. člen

115. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi ter spremljajočim dejavnostim.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- bivanje,

- kmetijstvo,

- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, promet, gostinstvo in turizem (razen diskoteke in nočnih barov), poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,

- kmetijski gospodarski objekti,

- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,
- da ne vplivajo moteče na bivanje,
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- največja dopustna velikost objektov za obrt je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
AE, D	največ 0,4	/	najmanj 0,3
C	največ 0,4	največ 0,5	najmanj 0,35

VIŠINA OBJEKTOV

novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do (K)+P+1+M

«.

95. člen

116. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Površine podeželskega jedra so namenjene bivanju, kmetijam in spremljajočim dejavnostim

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- bivanje,

- kmetijstvo,

- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, promet, gostinstvo in turizem (razen diskotek in nočnih barov), poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,

- kmetijski gospodarski objekti,

- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,

- da ne vplivajo moteče na bivanje,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,

- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,

- največja dopustna velikost objektov za obrt je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta,

- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,

- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,

- največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP

D, C (samo družbene dejavnosti)	največ 0,4 oziroma so dopustna odstopanja v primeru nadomestne gradnje v enakih gabaritih;	/	najmanj 0,35 oziroma so dopustna odstopanja v primeru nadomestne gradnje v enakih gabaritih;
VIŠINA OBJEKTOV			
novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do (K)+P+1+M oziroma največ do višine okoliških istovrstnih objektov			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
<p>- objekti se morajo po višini in obliki prilagajati okoliškim že zgrajenim istovrstnim objektom,</p> <p>- treba je upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture ohranjenih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet, kar je treba utemeljiti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja,</p> <p>- objekti so podolgovatega tlorisa (razmerje pri stanovanjskih stavbah in pomožnih kmetijskih stavbah najmanj 1:1,3, pri gospodarskih objektih 1:1,8); tloris je lahko tudi lomljen;</p>			

«.

96. člen

117. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
<p>NAMENSKA RABA</p> <p>Površine za kmetije so namenjene kmetijam in spremljajočim dejavnostim na kmetiji.</p>

Sprememba namenske rabe v druge namenske rabe ni dopustna.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- bivanje – samo za potrebe delovanja kmetije; površine namenjene bivanju ne presegajo 50% BTP kmetijskih gospodarskih objektov ,

- kmetijstvo s spremljajočimi dejavnostmi;

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,

- kmetijski gospodarski objekti,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.;

Dopustne gradnje

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo delovanju kmetije, kar se potrdi z mnenjem pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšna dejavnost nujno potrebna za obratovanje kmetije,

- da gre za dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji,

- da površine za vse spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % vsote BEP kmetijskih gospodarskih objektov in BEP stanovanjske hiše kmetije;

LEGA OBJEKTOV			
objekti morajo biti zasnovani in locirani tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev;			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO			
TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
D, C (samo nestanovanjski)	največ 0,4	/	najmanj 0,3
Višina objektov			
novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P+1+M oziroma največ do višine okoliških istovrstnih objektov			

«.

97. člen

118. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
NAMENSKA RABA Stanovanjske površine za posebne namene so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR**Dopustne dejavnosti:**

- bivanje,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2 in 59. členom odloka (umestitev, oblikovanje ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov), razen: nezahtevnih in enostavnih objektov ter ograj, ki niso bili načrtovani v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, baznih postaj;

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo zadovoljevanju prebivalcev območja,
- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost,
- če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev,
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta,

- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
AV, BV, C, D	največ 0,4	največ 0,5	najmanj 0,4

VIŠINA OBJEKTOV

novogradnje do (K)+P + 2

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine);

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli objekta oziroma v območju (EUP) mora biti najmanj 5 dreves / 1000 m².

«.

98. člen

119. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Površine posamične poselitve so namenjene kmetijam in bivanju

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- bivanje,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: kmetijstvo, obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- kmetijski gospodarski objekti,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da ne vplivajo moteče na bivanje,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je mogoča neposredna navezava na lokalno ali državno cesto,
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- objekti za kmetijstvo so dopustni le na funkcionalnih zemljiščih obstoječih kmetij,
- največja dopustna velikost objektov za obrt je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 300 m² BTP površine objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP površine objekta ali dela objekta;

LEGA OBJEKTOV

objekti morajo biti zasnovani in locirani tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
D, C (objekti za družbene dejavnosti)	največ 0,3	/	najmanj 0,3

VIŠINA OBJEKTOV

novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do (K)+P+1+M oziroma največ do višine okoliških istovrstnih objektov

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- treba je upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture območja arhitekturne krajine, kar je treba utemeljiti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;

«.

99. člen

120. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Površine posamične poselitve za kmetije so namenjene kmetijam in spremljajočim dejavnostim na kmetiji.

Sprememba namenske rabe v druge namenske rabe ni dopustna.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- bivanje – samo za potrebe delovanja kmetije; površine namenjene bivanju ne presegajo 50% BTP kmetijskih gospodarskih objektov,

- kmetijstvo s spremljajočimi dejavnostmi;

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,

- kmetijski gospodarski objekti,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo delovanju kmetije, kar se potrdi z mnenjem pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšna dejavnost nujno potrebna za obratovanje kmetije,

- da gre za dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji,

- da površine za vse spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % vsote BEP kmetijskih gospodarskih objektov in BEP stanovanjske hiše kmetije;

LEGA OBJEKTOV

objekti morajo biti zasnovani in locirani tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
D	Največ 0,40	/	Najmanj 0,30

VIŠINA OBJEKTOV
novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do (K)+P+1+M oziroma največ do višine okoliških istovrstnih objektov
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
- treba je upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture arhitekturne krajine območja, kar je treba utemeljiti v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;

«.

100. člen

121. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
NAMENSKA RABA Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje centralnih dejavnosti in bivanja.
DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR Dopustne dejavnosti: - trgovske in storitvene dejavnosti, - promet, - gostinstvo in turizem,

- poslovne dejavnosti,
- družbene dejavnosti,
- bivanje.

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,
- objekti za gostinstvo in turizem,
- objekti za poslovne dejavnosti,
- objekti za družbene dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DEJAVNOSTI IN OBJEKTE, KI NISO NAMENJENI BIVANJU

- da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP, tudi na bivanje,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je za objekte, ki niso namenjeni izključno bivanju, mogoča neposredna navezava na lokalno ali državno cesto,
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- v stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
Vsi tipi	največ 0,4	Največ 0,8	najmanj 0,3

VIŠINA OBJEKTOV

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja,

praviloma največ do (K)+P+3 oz. do (K)+P+2+M ali do (K)+P+2+T.

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m², razen pri eno in dvostanovanjskih hišah.

«.

101. člen

122. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Območja centralnih dejavnosti so območja različnih centralnih dejavnosti, brez stanovanj.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor**Dopustne dejavnosti:**

- trgovske in storitvene dejavnosti,
- promet,
- gostinstvo in turizem,
- poslovne dejavnosti,
- družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,
- objekti za gostinstvo in turizem,
- objekti za poslovne dejavnosti,
- objekti za družbene dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte

- da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,

- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
AV, BV, C	največ 0,4	največ 0,8	najmanj 0,3

VIŠINA OBJEKTOV

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja praviloma največ (K)+P+3 oziroma do (K)+P+2+M ali do (K)+P+2+T

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m².

«.

102. člen

123. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje so namenjena izobraževanju

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- družbene dejavnosti (izobraževanje),
- pod posebnimi pogoji tudi druge družbene dejavnosti: šport in rekreacija, kultura, zdravstvo in socialno varstvo.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za izobraževalne dejavnosti,
- objekti za druge družbene dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2 in 59. členom odloka (umestitev, oblikovanje ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov), razen baznih postaj.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DRUGE (SPREMLJAJOČE) DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
AV, BV, C	največ 0,4	največ 0,8	najmanj 0,3

Višina objektov

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m².

«.

103. člen

124. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Območja centralnih dejavnosti za kulturo so namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- družbene dejavnosti (kultura),
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo in turizem, šport in rekreacija;

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za kulturne dejavnosti,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2 in 59. členom odloka (umestitev, oblikovanje ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov), razen baznih postaj;

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
C	največ 0,4	največ 0,5	najmanj 0,3

VIŠINA OBJEKTOV

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m².

«.

104. člen

125. člen OPN se spremni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja centralnih dejavnosti za verske dejavnosti so namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- družbene dejavnosti (opravljanje verskih obredov),
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: bivanje, druge družbene dejavnosti;

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za opravljanje verskih obredov,
- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2 in 59. členom odloka (umestitev, oblikovanje ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov), razen baznih postaj;

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov);

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
C	največ 0,4	največ 0,5	najmanj 0,3

Višina objektov

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m².

«.

105. člen

126. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja za industrijsko so namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja ter tehnološkim parkom.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- industrijske proizvodne dejavnosti,
- promet in skladiščenje,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- industrijski objekti,
- rezervoarji, silosi, skladišča,
- čistilne naprave,
- energetske objekti,
- bencinski servisi,
- objekti za promet,
- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor.

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti ali jih dopolnjujejo,

- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
E, F, C	največ 0,6	največ 1,0	najmanj 0,15

VIŠINA OBJEKTOV

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli mora biti najmanj 25 dreves / ha.

«.

106. člen

127. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Gospodarske cone so namenjene tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči, ter s spremljajočim stavbam za storitvene dejavnosti.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- industrijske proizvodne dejavnosti,
- obrt,
- promet in skladiščenje,
- poslovne dejavnosti,
- trgovske in storitvene dejavnosti ,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo in turizem.

Dopustni objekti in naprave:

- industrijski in drugi proizvodni objekti,
- rezervoarji, silosi, skladišča,
- čistilne naprave,
- energetske objekti,

- bencinski servisi,
- objekti za promet,
- poslovni objekti,
- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo območju (EUP),
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
E, F, C	največ 0,6	največ 0,8	najmanj 0,15

VIŠINA OBJEKTOV

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli mora biti najmanj 25 dreves / ha.

«.

107. člen

128. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- stavbe za rastlinsko pridelavo,

- stavbe za rejo živali,
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- čistilne naprave,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
E	največ 0,5	največ 0,5	najmanj 0,15

VIŠINA OBJEKTOV

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

«.

108. člen

129. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
NAMENSKA RABA
Območja za turizem so namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- turizem,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za gostinstvo in turizem (npr. hoteli, gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampi),
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov),

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da izključno služijo osnovni dejavnosti in ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost v območju (EUP),
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE

FZ

FI

FZP

AE (samo za kratkotrajno nastanitev), D, C	Največ 0,40	Največ 0,5	Najmanj 0,30
VIŠINA OBJEKTOV			
v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja praviloma največ do (K)+P+1+M ali do (K)+P+1+T			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
na gradbeni parceli morajo biti najmanj 4 drevesa /1000 m ² .			

«.

109. člen

130. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
<p>NAMENSKA RABA</p> <p>Območja športnih centrov so namenjena so namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam.</p>
<p>DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR</p> <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - družbene dejavnosti (šport in rekreacija), - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, storitvene dejavnosti (storitve, vezane na program v območju).

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za šport in rekreacijo,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti ,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost v območju (EUP),
- dovolj velika površina zemljišča za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
C	največ 0,4	največ 0,8	najmanj 0,4

VIŠINA OBJEKTOV

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli mora biti najmanj 6 dreves /1000 m².

«.

110. člen

131. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja za šport in rekreacijo na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- šport in rekreacija na prostem,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, druge družbene dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za šport in rekreacijo na prostem,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (tudi garderobe),
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- da služijo osnovni dejavnosti in da nanjo nimajo motečih vplivov,
- da vsota BEP vseh spremljajočih dejavnosti ne presega 5 % površine gradbene parcele,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino in storitve je do 100 m² BTP,
- največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 100 m² BTP.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

ODPRTA ŠPORTNA IGRIŠČA

OSTALE ZELENE POVRŠINE IN UREDITVE

največ 0,6

najmanj 0,4

VIŠINA OBJEKTOV

TIP ZAZIDAVE

do (K)+P

paviljonski tip objektov (C)

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

na gradbeni parceli mora biti najmanj 8 drevesa /1000 m².

«.

111. člen

132. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

preživljanje prostega časa na prostem.

Dopustni objekti in naprave:

- parkovni objekti in ureditve, tudi otroška igrišča in manjša igrišča za igre z žogo,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti (kavarna, slaščičarna ali sladoledni vrt),
- nezahtevni in enostavni objekti samo v skladu s celovitim načrtom urejanja parka in v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

- gradnje parkovnih ureditev,
- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti,
- v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov), razen zbiralnic za odpadke.

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

- v obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve,
- ob in na vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno izstopnih mest določenih v plovbnem režimu, dostopov do vode in pristanov,
- v parkih, večjih od 5 ha je dopustno postaviti kavarno, slaščičarno ali sladoledni vrt do skupno 100 m² BTP. Če je, glede na velikost urejenih parkovnih površin, dopustno zgraditi več objektov, se ti v prostoru ne smejo združevati.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.

VIŠINA OBJEKTOV	TIP ZAZIDAVE
do (K)+P	paviljonski tip objektov (C)

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine),
- oblikovanje novih objektov: paviljonska gradnja in transparentnost objekta.

«.

112. člen

133. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Druge zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- preživljanje prostega časa na prostem.

Dopustni objekti in naprave:

- parkovni objekti in ureditve,

- nezahtevni in enostavni objekti samo v skladu s celovitim načrtom urejanja zelenih površin in v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

- gradnje parkovnih ureditev,

- v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov), razen zbiralnic za odpadke.

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA SPREMLJAJOČE DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

ob in na vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno izstopnih mest določenih v plovbnem režimu, dostopov do vode in pristanov ter spustnic za plovila zaščite in reševanja.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine območja (EUP)

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).

«.

113. člen

134. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- pokopališče.

Dopustni objekti in naprave:

- pokopališče vključno s spremljajočimi objekti,

- stavbe za opravljanje verskih obredov,

- parkovni objekti in ureditve,

- nezahtevni in enostavni objekti samo v skladu s celovitim načrtom urejanja pokopališča in v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

- gradnje parkovnih ureditev,

- v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov), razen zbiralnic za odpadke.

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

ni posebnih pogojev

VIŠINA OBJEKTOV

TIP ZAZIDAVE

ni posebnih omejitev

C

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).

«.

114. člen

135. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja, namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- pridelovanje vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin.

Dopustni objekti in naprave:

- samo podzemni komunalni vodi,

- javne sanitarije na javnih površinah,

- zbiralniki deževnice,

- solarne celice,

- zabojniki za odpadke,

- ter 1.-6. in 10.-21. točka prvega odstavka 57. člena (dopustni objekti, naprave in ureditve),

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

- izvedba parkovnih ureditev,
- otroških igrišč,
- v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje), razen garažnih hiš in podzemnih garaž.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane,
- ograja dopustna do višine 1,60 m.

«.

115. člen

136. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Površine cest so namenjene cestnemu prometu.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- promet.

Dopustni objekti in naprave:

- ceste,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa, nadstrešnice za potnike,
- mostovi, viadukti in brvi,
- predori in podhodi,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojni občinski organ za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m; kolesarska steza 1,50 m; hodnik 1,60 m.

Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša.

Območje za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.

POSEBNI POGOJI ZA DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

Na stavbah v območjih (PC) so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena redna vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto.

«.

116. člen

137. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Ostale prometne površine so namenjene parkiranju ali garažiranju

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- promet.

Dopustni objekti in naprave:

- parkirišča,

- garažne stavbe,

- ceste,

- drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa,

- nadstrešnice za potnike,

- predori in podhodi,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO (VELJA ZA NADZEMNE GARAŽE)

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
C	največ 0,6	/	najmanj 0,2

VIŠINA OBJEKTOV

nadzemne garaže: do (K)+P+2

«.

117. člen

138. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Območje pristanišča je namenjeno pristajanju plovil ob Zbiljskem jezeru

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- pristanišče.

Dopustni objekti in naprave:

- pristanišče,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

Ni posebnih pogojev.

VIŠINA OBJEKTOV

TIP ZAZIDAVE

Ni posebnih pogojev.

paviljonski tip objekta (C)

118. člen

139. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja za železnico so namenjena železniškemu prometu

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- železniški promet,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti,

Dopustni objekti in naprave:

- železnica,
- postajališča in peroni,
- mostovi in viadukti,
- predori, podhodi, prehodi,
- parkirišča,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

da služijo osnovni dejavnosti

POSEBNI POGOJI ZA DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

na stavbah, ki se nahajajo v površinah železnice so, v soglasju z upravljavcem ceste, dovoljena redna vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

Ni posebnih pogojev.

VIŠINA OBJEKTOV

TIP ZAZIDAVE

Ni posebnih pogojev.

C

«.

119. člen

140. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja za energetske infrastrukture so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- proizvodnja in oskrba z energijo,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- pregrade in jezovi,
- vodna infrastruktura,
- energetske vode,
- energetski objekti,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO**

Ni posebnih pogojev

VIŠINA OBJEKTOV**TIP ZAZIDAVE**

v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja

C, E, F

«.

120. člen

141. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja za okoljsko infrastrukturo so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- oskrba z vodo,
- čiščenje odpadnih voda,
- ravnanje z odpadki,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti,
- čistilne naprave,
- industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki),
- drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

TIP ZAZIDAVE	FZ	FI	FZP
E, F, C	največ 0,5	največ 1,0	najmanj 0,15
VIŠINA OBJEKTOV			
v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
na gradbeni parceli mora biti najmanj 25 dreves / ha.			

«.

121. člen

142. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
NAMENSKA RABA
Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi
DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR
Dopustne dejavnosti:
- kmetijstvo.
Dopustni objekti in naprave:

- samo objekti in naprave za izvajanje kmetijske dejavnosti, razen tistih, ki morajo imeti opredeljena stavbna zemljišča,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2,
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, opazovalnica,
- dostopi do objektov, skladnih s prostorskim aktom, če gre za objekte, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali so prepoznani kot razpršena gradnja po 53. členu tega odloka ali jih je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste - dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (npr. nad krita čakalnica na postajališču , kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.

Dopustne gradnje:

v skladu s 2. do 5. odstavkom 56. člena odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

«.

122. člen

143. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Območja drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo,
- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi.

Dopustni objekti in naprave:

- samo objekti in naprave za izvajanje kmetijske dejavnosti, razen tistih, ki morajo imeti opredeljena stavbna zemljišča,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2,
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, opazovalnica,
- dostopi do objektov, skladnih s prostorskim aktom, če gre za objekte, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali so prepoznani kot razpršena gradnja po 53. členu tega odloka ali jih je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste - dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (npr. nad krita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.

Dopustne gradnje:

v skladu s 2. do 5. odstavkom 56. člena odloka (dopustne gradnje in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu z 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem; čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbene poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za začasna skladiščenja viškov materialov ali za izvajanje zemeljskega izkopa in na ta območja ni dopustno vnašati zemeljskega izkopa za namene rekultivacije tal.

«.

123. člen

144. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**NAMENSKA RABA**

Območja gozdov so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR r

Dopustne dejavnosti:

- gozdarstvo

- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi

Dopustni objekti in naprave:

- samo objekti in naprave za izvajanje gozdarske dejavnosti, razen tistih, ki morajo imeti opredeljena stavbna zemljišča,

- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2. Gradnja zidanih ograj ni dopustna.

- Ni dopustno urejanje odprtih zelenih površin, drevoredov in drugih zasaditev, ki niso določena v GGN.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

POSEBNI POGOJI ZA DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

Vse gradnje in drugi posegi se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

Pred vsakršnimi posegi v zemeljska tla (npr. gradnja novih vlak, rekonstrukcija ali širitev novih vlak ali drugi posegi v zemeljska tla) na območjih registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS.

«.

124. člen

145. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

NAMENSKA RABA

Območja voda so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda

DOPUSTNE DEJAVNOSTI, OBJEKTI IN NAPRAVE, GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

Dopustne dejavnosti:

- vodno gospodarstvo,
- pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjen obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- brvi, mostovi, pomoli (samo kot javna infrastruktura),
- vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani (samo kot javna infrastruktura),
- objekti namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

POSEBNI POGOJI ZA DEJAVNOSTI IN OBJEKTE

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti.

POSEBNI POGOJI ZA DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da ne ovira vodnega toka (razen če je to predvidena funkcija objekta) in ne povečuje obstoječe poplavne ogroženosti ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vodno gospodarstvo in za varovanje narave ter za varnost plovbe po celinskih vodah.

Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora je dopustna odstranitev objekta in vzdrževanje objekta

Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil in poplavni tok, zagotovljena mora biti stabilnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

«.

125. člen

146. člen OPN se spremeni tako, da se glasi:

»

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Površine za obrambo so namenjene izvajanju dejavnosti obrambe zunaj naselij

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- obramba.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za obrambo,
- nezahtevni in enostavni objekti v skladu s Prilogo 2.

Dopustne gradnje:

v skladu s 56. členom odloka (dopustne gradnje) in 58. členom odloka (vzdrževanje objektov).

Dopustni drugi posegi v prostor:

v skladu s 61. členom odloka (drugi posegi v prostor).

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji organa, pristojnega za obrambo.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji organa, pristojnega za obrambo.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

126. člen

Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. [/2026]

Medvode, dne junija 2026

EDA 2026-5874564000-0021

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OZNAKA EUP	DPA_1710, DPA_1715, DPA_1716, DPA_1737, DPA_1867, DPA_1868, DPA_1869, DPA_1870		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PC - površine cest		
NAČIN UREJANJA	DPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Državni prostorski načrt za navezovalno cesto Jeprca-Stanežiče-Brod (Uradni list RS, št. 10/11-379)		

OZNAKA EUP	GB_1008		
NAMENSKA RABA PROSTORA	BT - površine za turizem		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI			

OZNAKA EUP	GB_1015		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SK - površine podeželskega naselja		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.		

OZNAKA EUP	GB_1020		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SK - površine podeželskega naselja		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota Kulturne dediščine se ohranja (EID 16341).		

OZNAKA EUP	GB_1022		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

OZNAKA EUP	GB_1023		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_1025		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_1026		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_1027		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
-----------------------------------	---

OZNAKA EUP	GB_1029		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_104		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

	0,2		0,4
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Slavkov dom: Za vse posege v prostor je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. EUP je namenjena planinskemu domu z gostiščem. Dovoljena je ureditev stanovanja za oskrbnika. Planinski dom mora ohranjati obstoječ značaj objekta in odprtih površin. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Parkirišča se ne osvetljuje.		

OZNAKA EUP	GB_105		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	GB_107		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO
IZVEDBENI
POGOJI

Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_108		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Ohranja se enota domačije (EŠD 16294). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_109		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Stanovanjski objekt na zemljišču s parcelno št. 308/4 (308) k.o. Golo Brdo naj se locira na skrajno zahodni del parcele. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_110		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_1111		
NAMENSKA RABA PROSTORA	G - gozdna zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO
IZVEDBENI
POGOJI

V območju registriranega arheološkega najdišča se za gospodarjenje z gozdovi uporabijo obstoječe vlake in poti. Izjemoma se lahko gradijo nove vlake, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

OZNAKA EUP	GB_113	
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija	
NAČIN UREJANJA	OPN	
F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	

OZNAKA EUP	GB_117	
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija	
NAČIN UREJANJA	OPN	
F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	

OZNAKA EUP	GB_118	
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve	
NAČIN UREJANJA	OPN	
F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za domačijo na naslovu hišna številka Seničica 29, ki stoji na parc. št. 86/1 k.o. Golo Brdo velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-7/06.	

OZNAKA EUP	GB_12	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPPN	
F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.	

OZNAKA EUP	GB_121		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	GB_122		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_14		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.		

OZNAKA EUP	GB_1570		
NAMENSKA RABA PROSTORA	BT - površine za turizem		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F I (N A J V E Č)	F Z (N A J V E Č)	F Z P (N A J M A N J)	
0,1			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Rekreacijsko območje Peterka - Za vse posege v prostor je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Območje je namenjeno za ureditev turistično rekreacijskega centra za šport in rekreacijo, vezano na konje. Dopustni so objekti za konje, eno stanovanje za potrebe opravljanja osnovne dejavnosti ter objekti za kratkotrajno nastanitev kot dopolnitev osnovne dejavnosti. FZ območja EUP (vsi zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti, razen odprtih površin za konje) največ 10 %, Višina objektov je do P+M. Območje mora biti čimbolj ozelenjeno z drevesno vegetacijo. Dopustna je uporaba avtohtonih rastlinskih vrst. Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanj 1 drevo /2 parkirni mesti. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Arhitekturna zasnova objektov naj bo sonaravno in trajnostno naravnana. Območje naj se ohranja v čim bolj naravnem stanju.		

OZNAKA EUP	GB_1571		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Rekreacijsko območje Peterka - Za vse posege v prostor je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Ureditve se načrtuje v sodelovanju z ZRSVN.		

OZNAKA EUP	GB_1658		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.		

OZNAKA EUP	GB_17		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	LN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (Uradni list RS, št. 60/07, 38/14) Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_1706		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	GB_1755		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota je namenjena ureditvi otroškega igrišča. V primeru uporabe zunanje razsvetljave se uporabijo svetila s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne oddajajo UV spektra, z barvno temperaturo največ 2400 K. V nočnem času naj bodo svetila ugasnjena.

OZNAKA EUP	GB_1759	
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZP - parki	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V primeru uporabe zunanje razsvetljave se uporabijo svetila s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne oddajajo UV spektra, z barvno temperaturo največ 2400 K. V nočnem času naj bodo svetila ugasnjena.

OZNAKA EUP	GB_1842		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_1847		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

OZNAKA EUP	GB_21		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
-----------------------------------	---

OZNAKA EUP	GB_32		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	GB_33		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	GB_36		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Največja etažnost novozgrajenega objekta je P+M. Streha mora biti dvokapnica, novozgrajeni objekt se mora oblikovno prilagajati že obstoječim objektom.		

OZNAKA EUP	GB_40		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano		

razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_478		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.		

OZNAKA EUP	GB_565		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_576		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_625		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V EUP je dovoljen posamičen stanovanjski objekt.		

OZNAKA EUP	GB_693		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		

NAČIN UREJANJA	OPN	
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)
	FZP (NAJMANJ)	
	0,1	
VIŠINA		
ETAŽNOST	do K+P+M	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Namembnosti objektov: spremembe namembnosti objektov ali njihovih posameznih delov so dovoljene in sicer za stanovanjske, poslovne, obrtne, proizvodne ali industrijske dejavnosti ob predhodni presoji vplivov na okolje; presoje vplivov na okolje ni potrebno izdelati za stanovanjsko namembnost. Dovoljeni posegi: dovoljene so odstranitve objektov, rekonstrukcije, nadzidave in prizidave objektov v okviru dovoljene stopnje pozidanosti gradbene parcele, ki znaša 60%; dovoljena je izvedba sanacije in zaščite brežin z opornimi zidovi kot zaščita pred škodljivim delovanjem voda na območjih plazenja in erozije na podlagi geomehanskega poročila; delež zelenih površin naj predstavlja najmanj 10% površine celotne gradbene parcele. Oblikovanje objektov: višinski gabarit objektov ne sme presežati etažnosti K+P+M; dovoljene so dvokapne strehe objektov z naklonom strešin od 14 do 35 stopinj; opečna kritina je lahko temno rjave ali sive barve; nad enoetažnimi deli objektov je dovoljena izvedba ravne strehe ali pohodne terase. Prometna in komunalna infrastruktura: manipulacijske in parkirne površine morajo biti zagotovljene na gradbeni parceli; vse prometne površine in vozne intervencijske poti morajo biti utrjene; pred posegi je potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev komunalnih vodov; vse posege je potrebno načrtovati skladno s požarno varstvenimi predpisi; v naselju Studenčice iz javnega vodovoda ne zagotavlja voda za požarno varnost; poslovna dejavnost mora imeti ločeno porabo vode od gospodinjstva; obstoječa pot, ki poteka preko severovzhodnega dela zemljišča, se mora ohraniti ter ostati neovirana in prevozna z običajno gozdarsko mehanizacijo, da se tudi v prihodnje omogoči neovirano gospodarjenje z gozdom. Področje upravljanja z vodami: pred novimi posegi v prostor je potrebno v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično obdelati in prikazati celotno ureditev iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura; predvidena mora biti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda; pri gradnji je potrebno dosledno upoštevati Odlok o varstvu pitne vode v Občini Medvode. Erozijska ogroženost: lokacija se nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato je potrebno pred posegi v prostor izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njeno eliminacijo; iz elaborata mora biti razviden in upoštevan način odvajanja meteornih voda; mnenje in ugotovitve elaborata je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije PGD. Pred posegi v prostor je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje.</p>	

OZNAKA EUP	GB_694	
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve	
NAČIN UREJANJA	OPN	
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)
	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.	

OZNAKA EUP	GB_703	
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve	
NAČIN UREJANJA	OPN	
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)
	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	

OZNAKA EUP	GB_704	
------------	--------	--

NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	GB_8		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	GB_84		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno.		
OZNAKA EUP	GB_86		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	GB_872		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

OZNAKA EUP	GB_89		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_94		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_95		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_96		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	GB_961		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_97		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_98		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	GB_983		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.		

OZNAKA EUP	ME_1		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PC - površine cest		
NAČIN UREJANJA	LN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije križišča Medvode "Na klancu", cesta R1-211/212, km 1.780 (Uradni list RS, št 91/01)		

OZNAKA EUP	ME_1117		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. V poplavnem območju so kakršnikoli posegi dopustni po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti.		

OZNAKA EUP	ME_1126		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje se ureja na podlagi projekta Ureditev tržnice in večnamenske ploščadi v Medvodah (3 biro d.o.o., Kotnikova 12, 1000 Ljubljana, št. projekta P-15/16), ki je sestavni del tega odloka – Priloga 3 in podrobnejših grafičnih prikazov OPN.		

OZNAKA EUP	ME_1128		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je v enoti dopustno izvajanje obstoječih dejavnosti. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenelega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.		

OZNAKA EUP	ME_1142		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>BT - površine za turizem</i>		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna tudi gradnja stanovanjskih objektov.		

OZNAKA EUP	ME_1143		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Območje je namenjeno za odprte športno rekreacijske površine. Dovoljena so športna igrišča, odprti bazeni in spremljajoči objekti za izvajanje dejavnosti. Zazidanost območja s spremljajočimi objekti je do 5 % območja EUP, pri čemer velikost BTP za posamezne dejavnosti ni omejena. FZ s spremljajočimi objekti je do 5 % območja (pri čemer velikost BTP za posamezno dejavnost ni omejena), odprtih športnih igrišč in bazenov je do 50 % območja, zelenih površin in ureditev je najmanj 30 % območja. Vegetacijo ob vodotoku je treba ohranjati. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.</p>		

OZNAKA EUP	ME_1153		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	ME_1162		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>PŽ - površine železnic</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
--------	--	--	--

ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	ME_1164		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odmik objektov od Gorenjske ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Stavbni nizi ob Gorenjski cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Ob Gorenjski cesti je treba izvesti linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Obstoječi stanovanjski objekt s spremljajočim gospodarskim poslopjem, na zemljišču s parcelno št. 1 k.o. Medvode, je dopustno rekonstruirati, vzdrževati ali odstraniti.

OZNAKA EUP	ME_1165		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZD - druge urejene zelene površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjene naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.

OZNAKA EUP	ME_1166		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,70			

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja, s komunalno in prometno ureditvijo. Odmik objektov od Barletove ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev (dvosmerna cesta, obojestranski pločnik, obojestranski drevored). V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Objekti naj

	bodo čimmanj vidni iz okolice. Ob Barletovi cesti in na stikih s kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Pogoji, pod katerimi je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD se izvede predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
--	---

OZNAKA EUP	ME_1168		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PŽ - površine železnic		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerimi je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		

OZNAKA EUP	ME_1180		
NAMENSKA RABA PROSTORA	E - območja energetske infrastrukture		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerimi je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		

OZNAKA EUP	ME_1181		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

0,70

VIŠINA			
ETAŽNOST	do (K)+P+1		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 11/2 k.o. Medvode je dovoljena gradnja poslovnega objekta. Največji dovoljen FZ gradbene parcele je 0,7 , kar vključuje poslovni objekt ter enostavne in nezahtevne objekte. Maksimalna etažnost objekta je (K)+P+1. Izvedba kletne etaže je možna ob predhodnem soglasju Agencije RS za okolje. Streha je lahko enokapna z minimalnim naklonom oziroma ravna. Za ostale pogoje glede posega v prostor		

	<p>veljajo splošna določila odloka. Prometna ureditev: Dimenzije cestnega priključka na državno cesto je potrebno načrtovati na osnovi prometne analize izdelane glede na obstoječi promet na državni cesti ter načrtovani promet preko priključka za merodajno vozilo. Vodovodno omrežje: Po zemljišču parc. št. 11/2, k.o. Medvode poteka obstoječi sekundarni vodovod DN 100mm. Gradnja v varovalnem pasu javnega vodovoda, ki je širine 3,00m merjeno na vsako stran od osi cevi, ni dovoljena. V varovalnem pasu mora biti zagotovljen neoviran dostop do vodovodne naprave v primeru vzdrževalnih del in nadzora omrežja. Sprememba nivelete terena v varovalnem pasu javnega vodovoda ni dovoljena. V varovalnem pasu vodovoda ni dovoljeno saditi sadnega ali okrasnega drevja in grmičevja, postavljati oporne zidove, škarpe, reklamne panoje itd. Vodovodna naprava ne sme potekati v ograjenem območju. Hidranti, ko so namenjeni požarni varnosti morajo biti vedno dostopni svojemu namenu. Kanalizacijsko omrežje: Padavinske vode iz streh in utrjenih površin (preko lovilca olj) je potrebno odvesti v reko Savo. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Objekt se lahko preko hišnega priključka naveže na zbiralnik DN 800. Elektro energetska omrežje: Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali izven območja gradbenih posegov, je potrebno predvideti njihovo predstavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska. Plinovodno omrežje: V območju zemljišča parc. št. 11/2, k.o. Medvode plinovodno omrežje še ni zgrajeno, zato se začasno kot vir energije uporabi utekočinjen naftni plin (UNP) do izgradnje plinovodnega omrežja. Uporabniki UNP iz tega odstavka so se dolžni priključiti na plinovodni sistem zemeljskega plina po pridobljenem uporabnem dovoljenju plinovodnega omrežja, na katerega bodo priključeni. Področje upravljanja z vodami: Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma je potrebno zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče. V primeru utrditve terena je potrebno odstraniti obstoječo zemljinu in jo v enakem ali manjšem volumnu nadomestiti z nasipnim materialom. Odstranjeno zemljinu je prepovedano odlagati na poplavno ogrožena območja. Kota nivoja terena pred in po utrditvi mora biti enaka. Erozijska ogroženost: Pred posegi v prostor je potrebno izdelati geomehansko ali geološko poročilo. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Poplavna ogroženost: Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>
--	--

OZNAKA EUP	ME_1183		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

OZNAKA EUP	ME_1186		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZP - parki		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Plinska postaja MRP Donit se prestavi na novo lokacijo ca 150m gorvodno ob Savi. V ta namen mora investitor predstavitev pridobiti idejni projekt za več alternativnih možnosti, ki ga potrdi Petrol Zemeljski plin in Energetika Ljubljana. V osi med obstoječo in predvideno stavbo ob glavnem trgu se čez Savo postavi brv za pešce in kolesarje. Brv mora biti čimbolj transparentna, njen spodnji rob pa mora biti vsaj 1 m nad 100-letno vodo. Brežine Sore in Save morajo biti enotno parkovno urejene s sprehajalno potjo za pešce, ki služi obenem za vzdrževanje bregov, zazelenjene pa morajo biti z avtohtonimi vrstami. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno

	nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.
--	--

OZNAKA EUP	ME_1188		
NAMENSKA RABA PROSTORA	E - območja energetske infrastrukture		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje dejavnosti hidroelektrarne.		

OZNAKA EUP	ME_1191		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_1194		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_1211		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za		

poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	ME_1215		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti za Lovski dom.		

OZNAKA EUP	ME_124		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna samo gradnja in rekonstrukcija starega objekta v smislu prezentacije dejavnosti starega mlina. Stanovanjska gradnja in umeščanje drugih dejavnosti ni sprejemljiva. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_125		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_1364		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>G - gozdna zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Športno rekreacijski center Preska - S soglasjem pristojne javne gozdarske službe je na območju dovoljeno v zimskem času urejati rekreacijsko infrastrukturo za potrebe poligona za smučarski tek in postavljati začasne objekte za namen športnih prireditev (postavitve odra, šotorov za servisiranje in tekmovalce, WC in začasnih gostinskih objektov, začasno parkirišče).
-----------------------------------	---

OZNAKA EUP	ME_1484		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V poplavnem območju so kakršnikoli posegi dopustni po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pri načrtovanju je treba upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_1496		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V EUP je, z upoštevanjem protipoplavnih ukrepov, dopustno urediti otroško igrišče, športno igrišče, dva manjša objekta (gostinski objekt in garderobe v skupni tlorisni površini 200 m2) ter parkirišče za potrebe obiskovalcev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje nevarnosti pred poplavami je v poplavnem območju prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.		

OZNAKA EUP	ME_1514		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Do izgradnje navezovalne ceste Jeprca-Stanežiče je na območju dovoljena obstoječa raba prostora.		

OZNAKA EUP	ME_1518		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZP - parki</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano		

razrast. Na območju strnjenega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

OZNAKA EUP	ME_1525		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZV - površine za vrtičkarstvo		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Vrtički Preska - Za celotno območje se izdelata strokovna podlaga za ureditev površin za vrtičke. V strokovni podlagi morajo biti opredeljeni kriteriji za določanje meril in pogojev urejanja s poudarkom na oblikovalskih izhodiščih, ki bodo zagotavljala usklajeno splošno podobo območja. Ureditev mora zadostiti pogojem funkcionalnosti obdelave, dostopnosti do vseh parcel, dostopnosti do vode, dostave z vozili in odlaganje odpadkov. Dopustna je tudi ureditev otroškega igrišča.		

OZNAKA EUP	ME_1526		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PC - površine cest		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_1551		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZP - parki		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Brežine Sore in Save morajo biti enotno parkovno urejene s sprehajalno potjo za pešce, ki služi obenem za vzdrževanje bregov, zazelenjene pa morajo biti z avtohtonimi vrstami. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.		

OZNAKA EUP	ME_1574		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO
IZVEDBENI
POGOJI

Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	ME_1705		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_1735		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.		

OZNAKA EUP	ME_1749		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>IG - gospodarske cone</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

0,80

VIŠINA	največ 16 m; izjema Z del EUP dopustno največ 20 m;		
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Največja velikost gabarita objekta je 140 x 70 metrov. Dopustna ureditev objekta oziroma dela objekta za začasno bivanje zaposlenih v podjetju. Obcestni pas območja, ki meji na javno cesto je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtonimi, medonosnimi drevesnimi vrstami. V primeru uporabe zunanje razsvetljave se uporabijo svetila s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne oddajajo UV spektra, z barvno temperaturo največ 2400 K. V nočnem času naj bodo svetila ugasnjena. OKOLJEVARSTVENI POGOJI: Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti EUP ME_1749, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enote ZB_1532, ki po dejanski rabi predstavlja degradirane površine: pozidano in sorodno zemljišče ter kmetijsko zemljišče v zaraščanju. (1) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje: - rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, - če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, - če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč</p>		

predstavlja nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov, - v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal. - Pri izdelavi načrta agromelioracijskih del je potrebno upoštevati usmeritve iz elaborata »Ocena možnosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč v EUP ZB_1532 (K.O. ZBILJE) in EUP SM_175 (K.O. SMLEDNIK)«, ki ga je izdelal maja 2018, AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica. (2) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje: - priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja. - pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje, - poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal; - na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oz. začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti, - odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal, - odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostreti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal; - vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa. (3) Pogoji za faznost izvedbe: - Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. - Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. - Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora. - Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v ME_1749, s tem da je dopustno pripravljalna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m)) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana. V 5 metrski pas okrog nezacevljenega dela (občasnega) vodotoka Hom se ne posega (ne umešča se parkirišč in stavb) in se ga ohranja v prvotnem stanju. Ohranja se tudi zacevljeni del vodotoka in tako ohrani zveznost vodotoka Hom.

OZNAKA EUP	ME_1760		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F1 (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	do P+M
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota je namenjena izvajanju taborniške dejavnosti društva tabornikov Rod dveh rek Medvode.

OZNAKA EUP	ME_1838		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F1 (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
--------	--

ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	ME_1840		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PC - površine cest		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Povezovalna cesta Škofjeloška cesta - nova OŠ Preska.

OZNAKA EUP	ME_561		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CD - druga območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	do P+1+M
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob glavni cesti se oblikuje mestotvorne fasade in zeleni pas. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju, odmik stavb od roba vozišča mora zagotavljati kakovostno urejanje obcestnega prostora z drevoredom in prometnih ureditev. Na meji s stanovanjskimi objekti je treba zagotoviti zeleno bariero (npr. ozelenjena ograja, pas drevja).

OZNAKA EUP	ME_563		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CD - druga območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	do 9m
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Območje je namenjeno za trgovski center in druge centralne dejavnosti. Za trgovski center se nameni najmanj 50 % BTP objektov v območju. Odmik objektov od glavne ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Na meji s stanovanjskimi objekti je treba zagotoviti zeleno bariero (npr. ozelenjena ograja, pas drevja).

OZNAKA EUP	ME_564		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZK - pokopališča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na stiku z območjem stanovanj se obvezno izvede grmovna in drevesna ozelenitev robnega dela EUP.

OZNAKA EUP	ME_567		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,40			

VIŠINA	
ETAŽNOST	do P+2+M
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	ME_579		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>IG - gospodarske cone</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po celotnem obodu območja prostorske enote se uredi zeleni pas z visoko vegetacijo širine 4 metrov. Območje znotraj zelenega pasu se razdeli na 3 območja. Osrednje območje, ki je locirano na sredini prostorske enote in sega od vzhodnega do zahodnega roba zelenega pasu, v smeri sever-jug pa je dolžine 70m, se namenijo za proizvodni objekt, deponije za surovine in končne izdelke ter manipulacijske površine. Maksimalne tlorisne površine proizvodnega objekta znotraj osrednjega območja so 24 m x 60m. Preostali območji, ki ostaneta med zelenim pasom ter severno in južno od osrednjega dela se namenijo možnosti izgradnje prodajnega salona, zunanjim deponijam in manipulacijskim površinam ter parkirnimi površinam. Maksimalni faktor zazidanosti območja prostorske enote je 0,6. Maksimalni višinski gabarit objektov je 12m nad koto terena. Streha je lahko ravna oziroma v naklonu do 10 stopinj. Oblikovanje območja vključno z objekti namenjenimi za deponije naj bo enotno. Vizualno izpostavljene fasade naj bodo kvalitetno oblikovane. Fasade morajo biti obdelane v svetlih pastelnih barvah. Dostop se uredi z juga preko zemljišč s parc. št. 464, 465 in 525/9 k.o. Preska. Določa se tudi možnost ureditve dostopa s severne strani. Točna lokacija se opredeli v projektni dokumentaciji. Za ogrevanje je potrebno upoštevati določila skupnih določb. Protihrupne ograje je potrebno z zunanje strani morfološke enote intenzivno ozeleniti. Vse gradnje se morajo izvajati na podlagi celovite urbanistično arhitekturne rešitve. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	ME_581		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	EUP leži v poplavnem, obvodnem prostoru Sore, ki se ohranja kot zelena površina, namenjena rekreaciji v naravi. Glede na to so v EUP dopustne dejavnosti in objekti za gostinstvo, turizem in rekreacijo. Gradnje novih objektov, rekonstrukcije in vzdrževalna dela so dopustne z namenom ohranjanja in prezentacije

	etnološke dediščine (vodni mlin). Povečanje BTP za stanovanja ni dovoljeno. Obstoječi FI, FZ in višine objektov se ne smejo povečati. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev.
--	--

OZNAKA EUP	ME_582		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,40			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+M (do P+1 če je ravna streha)		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	EUP leži v poplavnem, obvodnem prostoru Sore, ki se ohranja kot zelena površina, namenjena rekreaciji v naravi. Glede na to so v EUP dopustne le dejavnosti in objekti za gostinstvo in rekreacijo. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Ker enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_583		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+1		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za dejavnost drobnega gospodarstva je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		

OZNAKA EUP	ME_584		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, postavitve urbane opreme, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.		

OZNAKA EUP	ME_586		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		

OZNAKA EUP	ME_587		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk - kmetije		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_589		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+2+M (do P+2 če je streha ravna)		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI			

OZNAKA EUP	ME_590		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+2+M (do P+2 če je streha ravna)		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje se ureja kot mestno jedro. Ob Gorenjski cesti se oblikuje mestotvorne fasade in parkovno urejeni zeleni pas z drevoredom. Stavbe, ki mejijo na Gorenjsko cesto, imajo praviloma pritličja v javni rabi. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Odmik objektov od Gorenjske ceste mora zagotavljati kakovostno ureditev javnega prostora. V območju je treba zagotoviti tudi parkovne ureditve, ki naj se navezujejo na zeleni pas ob Savi. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in		

revitalizacije obvodnega prostora. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	ME_591		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+2+M (do P+2 če je streha ravna)		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje se ureja kot mestno jedro. Ob Gorenjski cesti se oblikuje mestotvorne fasade in parkovno urejeni zeleni pas z drevoredom. Stavbe, ki mejijo na Gorenjsko cesto, imajo praviloma pritličja v javni rabi. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Odmik objektov od Gorenjske ceste mora zagotavljati kakovostno ureditev javnega prostora. V območju je treba zagotoviti tudi parkovne ureditve, ki naj se navezujejo na zeleni pas ob Savi. Obstojećih parkovnih ureditev z drevesno vegetacijo ob Gorenjski cesti ni dopustno pozidati. Parkirišča morajo biti intenzivno ozelenjena, najmanj 1 drevo / 2 parkirni mesti. Za zemljišča s parcelno št. 23/13 in 23/2 k.o. Medvode je FZ največ 0,75. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_592		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,40			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+2+M (do P+2 če je streha ravna)		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pri Bojtu - Pred posegi na zemljiščih je potrebno izdelati urbanistično presojo. Urbanistična presoja obsega najmanj urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Odmik objektov od Gorenjske ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Območje se ureja kot mestno jedro. Ob Gorenjski cesti se oblikuje mestotvorne fasade in parkovno urejeni zeleni pas z drevoredom. Stavbe, ki mejijo na Gorenjsko cesto, imajo pritličja praviloma v javni rabi. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Obvezna je ureditev skupnih zelenih površin območja.		

OZNAKA EUP	ME_594		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZP - parki</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Brežine Sore in Save morajo biti enotno parkovno urejene s sprehajalno potjo za pešce, ki služi obenem za vzdrževanje bregov, zazelenjene pa morajo biti z avtohtonimi vrstami. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.		

OZNAKA EUP	ME_595		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>IG - gospodarske cone</i>		

NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	ME_596		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZD - druge urejene zelene površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi občestnega prostora Gorenjske ceste z drevoredom in drugimi parkovnimi ureditvami.		
OZNAKA EUP	ME_597		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja MS 9/2-1 Medvode (Ur.l. št. 97/14)		
OZNAKA EUP	ME_600		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna.		
OZNAKA EUP	ME_603		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PO - ostale prometne površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanj 1 drevo / 2 parkirni mesti. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.</p>
--	---

OZNAKA EUP	ME_604		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	FZ in FI ni dovoljeno povečati.

OZNAKA EUP	ME_606		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJMANJ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljen je samo tip zazidave D.

OZNAKA EUP	ME_608		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	višina kapi oz. venca pri ravni strehi je do 8 m
ETAŽNOST	do P+1+M
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za obrtne, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem. Odmik objektov od ceste Sora - Škofja Loka mora omogočati kakovostno urejanje občestnega prostora in prometnih ureditev. Ob cesti se izvede linijsko zasaditev z avtohtono vegetacijo (npr. drevored, pasovi grmovnic). Višina objektov je do P+1+M, višina kapi oz. venca pri ravni strehi je do 8 m. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice v naklonu nad 25 stopinj, vendar največ 35 stopinj, smeri slemen so vzporedne ali pravokotno na cesto Sora – Škofja Loka. Oblikovanje vseh objektov v morfološki enoti naj sledi funkcionalnim zahtevam in v največji meri upošteva avtohtone arhitekturne značilnosti širšega prostora (arhitektonski elementi, materiali, barve in teksture). Za EUP velja III. Stopnja varstva pred hrupom.

OZNAKA EUP	ME_609	
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
	0,80	0,10

VIŠINA	največ 16 m
--------	-------------

ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno delovanju in razvijanju obstoječe proizvodnje dejavnosti.

OZNAKA EUP	ME_611		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti in počivališč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti. Gradnja stavb ni dovoljena. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Dovoljene so sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.

OZNAKA EUP	ME_614		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZP - parki</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	ME_614, ME_620 in ME_622 se ureja celostno. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenelega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Pri načrtovanju je treba upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	ME_620		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	ME_614, ME_620 in ME_622 se ureja celostno. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.

OZNAKA EUP	ME_621		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,40			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+ 1+M ali T		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Odmik objektov od cest mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev.		

OZNAKA EUP	ME_622		
NAMENSKA RABA PROSTORA	BC - športni centri		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	ME_614, ME_620 in ME_622 se ureja celostno. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenelega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poseganje v prostor je prepovedano dokler se ne izvedejo omilitveni ukrepi za zmanjšanje nevarnosti pred poplavami, ki jih navaja hidrološko hidravlična študija, ki je del tega OPN.		

OZNAKA EUP	ME_623		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovno območja. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, piknik prostorov, kopališča, športnih in otroških igrišč ter manjši servisno-gostinski objekt (npr. kavarna, sladoleдни vrt, servisni prostori za kopališče). Odprtih športnih igrišč in drugih utrjenih površin je lahko največ 30 % EUP. Najmanj 50% športnih igrišč mora biti za širšo javno rabo (npr. igrišča za igro z žogo, poligon za rolanje, skate park). Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Obstoječo vegetacijo je treba ohranjati v čimbolj sklenjenih sestojih. Mikrourbana oprema naj se ne umeša v 5 m obrežni pas. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.		

OZNAKA EUP	ME_629		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.
-----------------------------------	--

OZNAKA EUP	ME_631		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Oporni zid pred osnovno šolo mora biti ozelenjen (npr. plezalke, grmovnice, ipd.).		

OZNAKA EUP	ME_632		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Vsi oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. V območju se ohranjata dve enoti kulturne dediščine (EŠD 16310 in 2184).		

OZNAKA EUP	ME_634		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+1		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna je gradnja parkirišča brez parkirnih mest za tovornjake.		

OZNAKA EUP	ME_635		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSv - stanovanjske površine za večstanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		

OZNAKA EUP	ME_637		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno odprtim športno rekreacijskim površinam in gasilskemu domu. FI je glede na obstoječe stanje dovoljeno povečati 10 % (za potrebe gasilskega doma). Najmanj 70 % območja mora biti namenjenega odprtim športnim igriščem in parkovnim ureditvam.		

OZNAKA EUP	ME_638		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za gradnjo vrtca ali osnovne šole. V postopku priprave gradbene in okoljske dokumentacije za šolo in vrtec je treba preveriti vse možne vplive okoliških dejavnosti na dejavnost vzgoje in izobraževanja in zagotoviti ustrezne ukrepe s področja varovanja zdravja.		

OZNAKA EUP	ME_642		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju ni dovoljena gradnja objektov za drobno gospodarstvo, gospodarskih objektov in hlevov.		

OZNAKA EUP	ME_645		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Višine novih, nadzidanih ali prizidanih objektov ne smejo presegati višine 10m. V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana, z uporabo sodobnih materialov in hkrati z upoštevanjem morfoloških značilnosti prostora in značilnih stavbnih mas v okolici. Objekti naj bodo čim manj vidni iz okolice. Priporočljive so ozelenjene strehe. Na stikih s stanovanjskimi in kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Upoštevati je treba pogoje in omejitve za izvajanje		

	dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
--	---

OZNAKA EUP	ME_646		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Odmik objektov od Barletove ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev (dvosmerna cesta, obojestranski pločnik, obojestranski drevored). V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Objekti naj bodo čimmanj vidni iz okolice. Ob Barletovi cesti in na stikih s kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD se izvede predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>		

OZNAKA EUP	ME_647		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IP - površine za industrijo		
NAČIN UREJANJA	ZN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP(PI) 9/3-1 Color (Ur. l. RS, št. 54/95, 64/06) Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	ME_648		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	ME_651		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME_651 Vaše, Ur.l. št. 70/21		

OZNAKA EUP	ME_652		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	ME_653		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za objekta hišna številka Goričane 23, ki stoji na zemljiščih parc. št. 831 in 832/1 k.o. Preska, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-5/06.		

OZNAKA EUP	ME_657		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZK - pokopališča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Enota leži v vodovarstvenem območju (režim 1) zato je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.		

OZNAKA EUP	ME_658		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CDk - območja prevladujočih kulturnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna višina slemena novgradenj je lahko največ do višine slemena obstoječega kulturnega doma. Ravne strehe niso dopustne. Strehe so oblikovane in izvedene enotno.

OZNAKA EUP	ME_659		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Objekti morajo biti oblikovno usklajeni z avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja. Dovoljen je samo tip zazidave D.

OZNAKA EUP	ME_660		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka. Enota leži v vodovarstvenem območju (režim 1) zato je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

OZNAKA EUP	ME_666		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,30			

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ohranja se obstoječa višina objektov. Za posege v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

OZNAKA EUP	ME_667		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V primeru poseganja v arheološko najdišče se pred posegi v zemeljske plasti opravi predhodne arheološke raziskave.

OZNAKA EUP	ME_669		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZP - parki</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih naravnih vrednot je potrebno le-ta ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (najmanj širino krošnj).

OZNAKA EUP	ME_675		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.</p>

OZNAKA EUP	ME_676		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>IG - gospodarske cone</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Otok - Območje je namenjeno muzejski predstavitvi dejavnosti proizvodnje celuloze in papirja. Dovoljene so gradnje za muzejsko dejavnost in parkovna ureditev. Za povezavo otoka z obrežnim pasom se na vzhodnem in zahodnem delu zgradi brvi za pešce. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	ME_677		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		

NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse gradnje, vzdrževalna dela, nezahtevne in enostavne objekte, vključno z ureditvijo odprtih površin, je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju je dovoljena samo odstranitev obstoječih objektov in ureditev zelenih površin ter izgradnja vodne poti - brvi za dostop do otoka. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.		
OZNAKA EUP	ME_679		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Novogradnje naj se razvrščajo v smeri vzhod-zahod (smer slemenca). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	ME_680		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljena je le dejavnost vodočistilne naprave ter izgradnja obvodne poti – brvi za dostop do ME_676.		
OZNAKA EUP	ME_683		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
0,30			
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+1		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI			
OZNAKA EUP	ME_685		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
	1,2	0,5	
VIŠINA	do 12m oziroma do kote 333,50 m.n.v.		

ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna je gradnja poslovnih in servisnih objektov, objektov malega gospodarstva, parkirišč za zaposlene in obiskovalce ter gradnja pripadajočih stanovanjskih enot. Delež površin namenjenih poslovno-proizvodno-servisnim dejavnostim mora biti večji od 50%. Višino 12 m izjemoma lahko presegajo le naprave ali njihovi deli nameščeni na strehi objekta – dvigalni jašek, sistemi za prezračevanje, ogrevanje in hlajenje ter izrabo alternativnih virov energije in podobno. Število etaž je največ K+P+2N. Glede na konfiguracijo terena v brežini je klet lahko delno ali v celoti vkopana. Oblikovanje: Posamezni deli objekta lahko vključujejo arhitekturne poudarke. Volumen objekta je lahko členjen. Streha mora biti ravna v minimalnem naklonu ali enokapna, lahko kombinacija obeh. Fasade so v naravnih materialih in naravnih barvnih odtenkih (pastelne barve, barve stekla in kamna ipd.). Manipulacijske in parkirne površine so zagotovljene znotraj gradbene parcele. Za del manipulacijskih površin se lahko uporabijo tudi javne površine. V sklopu zunanje ureditve so dopustne ureditve in objekti, ki dopolnjujejo poslovno proizvodno servisni program in bivanje (nadstrešek za avtomobile, ograja, pokrit prostor za shranjevanje, dovozna rampa ...). Varovanje okolja: Območje, ki sega na registrirano arheološko najdišče EŠD 22862 Ladja – Rimskodobno grobišče ob železniški progi – je treba predhodno arheološko raziskati. V varovalnem pasu 5 m neimenovanega vodotoka 2. reda – ni dovoljeno posegati v vodna zemljišča (razen izjem: komunalni priključki, gradnja objektov potrebnih za zajem in izpust vode ipd.). V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekt je potrebno strokovno preveriti ponikalno sposobnost terena. V postopku priprave projekta za gradbeno dovoljenje je potrebno izdelati geološko in geomehansko poročilo. Odpadne vode iz objekta morajo biti speljane na kanal PVC dim. 300 mm, severozahodno od ME_685. Odpadne vode iz kletnih etaž je potrebno prečrpavati. Meteornih voda ni dovoljeno speljati v javno kanalizacijo.

OZNAKA EUP	ME_686		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
	1	0,70	0,15
VIŠINA	do 15 m		
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI			

OZNAKA EUP	ME_687		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za objekt hišna številka Dol 5, v k.o. Sora, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-4/06.		

OZNAKA EUP	ME_691		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta,		

pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	ME_692		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.		

OZNAKA EUP	ME_697		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	ME_707		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtín ni dovoljeno. Preletnih odprtín se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana. Za objekt hišna številka Dol 5, v k.o. Sora, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-4/06.		

OZNAKA EUP	ME_773		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			

**PROSTORSKO
IZVEDBENI
POGOJI**

Industrijske dejavnosti niso dovoljene. V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov obrtnih in servisnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Objekti naj bodo čimmanj vidni iz okolice. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Na celotnem zunanem obodu območja, kjer se stika s kmetijskimi površinami ali območji za stanovanja, je treba zasaditi vegetacijski pas širine najmanj 10 m. Zasaditev mora biti gosta, iz avtohtonih vrst in mora preprečevati poglede iz zunanjega prostora na objekte v coni. Ob notranji prometni mreži je treba zasaditi drevorede. Parkirna mesta je treba zasaditi z drevesi, najmanj 1 drevo/4 parkirna mesta. Upoštevati je treba pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI: Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti EUP ME_773, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enote SM_175, ki po dejanski rabi predstavlja degradirane površine, trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, njive in kmetijsko zemljišče v zaraščanju. (1) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje: - rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, - če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, - če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov, - v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal. - Pri izdelavi načrta agromelioracijskih del je potrebno upoštevati usmeritve iz elaborata »Ocena možnosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč v EUP ZB_1532 (K.O. ZBILJE) in EUP SM_175 (K.O. SMLEDNIK)«, ki ga je izdelal maja 2018, AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica. (2) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje: - priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja. - pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje, - poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal; - na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oz. začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti, - odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal, - odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal; - vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa. (3) Pogoji za faznost izvedbe: - Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljala dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. - Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. - Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora. - Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v ME_773, s tem da je dopustno pripravljala dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m)) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

OZNAKA EUP	ME_778
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča
NAČIN UREJANJA	OPN

FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Športno rekreacijski center Preska - Na območju je dovoljeno v zimskem času urejati rekreacijsko infrastrukturo za potrebe tekaškega poligona in postavljati začasne objekte za namen športnih prireditev (postavitev odra, šotorov za servisiranje in tekmovalce, WC in začasnih gostinskih objektov, začasno parkirišče).		
OZNAKA EUP	PI_1120		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CD - druga območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+1+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za potrebe gasilskega društva in objektov za potrebe civilne zaščite in reševanja. Območje se ureja kot oblikovno usklajena in funkcionalno zaokrožena celota kompleksa družbenih dejavnosti na območju Pirnič (šola, površine za šport in rekreacijo). Upoštevano mora biti omrežje cest in peš povezav.		
OZNAKA EUP	PI_1122		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	PI_1133		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZK - pokopališča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja, s komunalno in prometno ureditvijo. Novo nastali labilni gozdni rob se ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. Pokopališča naj se ne osvetljuje. Nadaljnja ureditev pokopališča naj se izvede v tipu gozdno parkovnega pokopališča.		
OZNAKA EUP	PI_1136		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZP - parki		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično in krajinsko arhitekturno rešitev. Kot spremljajoče dejavnosti in ureditve so dovoljena tudi javno dostopna odprta športna igrišča. V brežine ni dovoljeno posegati. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbijskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.

OZNAKA EUP	PI_1139		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	PI_1145		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota je namenjena gradnji gasilskega doma Spodnje Pirniče.

OZNAKA EUP	PI_1147		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	PI_1148		
------------	----------------	--	--

NAMENSKA RABA PROSTORA		ZP - parki	
NAČIN UREJANJA		OPN	
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI		Območje je namenjeno za ureditev parka ob toplem vrelcu Straža. Park je prvenstveno namenjen prezentaciji narave in rekreaciji v naravi (sedenje, sprehajanje). V EUP se, v povezavi z ureditvijo v PI_1376, na lokaciji starega peskokopa uredi učilnico na prostem. Učilnico na prostem tvorijo učilnica (prostor za sedenje in možnost poučevanja), krožna učna pot (dvignjena na lesena pot) in območje prezentacije različnih habitatnih tipov. Motoriziran promet se na dostopnih poteh omejuje s pomočjo naravnih ovir (skale, drevesa, modelacija terena, ipd.). Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.	
OZNAKA EUP		PI_1152	
NAMENSKA RABA PROSTORA		ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
NAČIN UREJANJA		OPN	
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI		Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.	
OZNAKA EUP		PI_1156	
NAMENSKA RABA PROSTORA		SSv - stanovanjske površine za večstanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA		OPN	
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI		Na zemljiščih parc. št. 455/7, 455/8, 455/9, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, vse k.o. Spodnje Pirniče, je dopustna gradnja treh stanovanjskih objektov s šestimi stanovanjskimi enotami v posameznem objektu. Gradbena parcela je lahko pozidana največ 34%.	
OZNAKA EUP		PI_1157	
NAMENSKA RABA PROSTORA		SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA		OPN	
FI (NAJVEČ)		FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI		Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za	

poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	PI_1159		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PO - ostale prometne površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja garažnih stavb ni dopustna.		

OZNAKA EUP	PI_1163		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna le gradnja rastlinjakov.		

OZNAKA EUP	PI_1167		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtín ni dovoljeno. Preletnih odprtín se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.		

OZNAKA EUP	PI_1169		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk - kmetije		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju je dovoljena postavitve kmetije s stanovanjskim objektom za potrebe kmetije ter postavitve objektov potrebnih za proizvodnjo bio plina na podlagi splošnih določil tega odloka. Druge dejavnosti niso dovoljene. Površine, ki so usmerjene proti stanovanjskim objektom, morajo biti intenzivno ozelenjene. Okna in ventilacijske odprtine hlevov in gnojišč ne smejo biti usmerjene proti bivalnim objektom sosedov in proti sosednjim dvoriščem, razen če iz presoje vplivov na okolje izhaja, da vplivi niso moteči za okolje.		

	Pred posegi v okolje je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje, iz katere izhaja, da vplivi niso moteči za okolje.
--	---

OZNAKA EUP	PI_1170		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V neposredni okolici EUP SKk (zemljišče parc. št. 663 k.o. Zgornje Pirniče in iz tega nastala zemljišča ter zemljišča s parc. št. 77, 78, 656/2 in 661/3 k.o. Pirniče) se bodoče investitorje opozori na bližino obstoječega območja kmetije in njenih vplivov na bližnjo okolico ter obstoječe pogoje bivanja.		

OZNAKA EUP	PI_1171		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na zemljišču s parcelnima št. 177/2 in 177/3 k.o. Zgornje Pirniče je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta, pri čemer nov objekt ne sme presegati višinskega gabarita 11,5m ±1m od sedanjega terena. Največja dopustna višina novega objekta je (K)+P+1+M, streha se oblikuje kot dvokapnica.		

OZNAKA EUP	PI_1172		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CD - druga območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,30			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za družbene dejavnosti, prvenstveno za dom krajevne skupnosti. Ob spomeniku je treba ohranjati parkovno urejene zelene površine.		

OZNAKA EUP	PI_1175		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Objekti so delno vkopani s terasnim spuščanjem k nižji legi z opornimi zidovi najvišje višine 1, 20 m in zelenimi brežinami. Objekti naj imajo pritlični del na nivoju spodnjega terena, nadstropje pa na nivoju gornjega terena z manjšimi odstopanji glede na mejo parcele. Objekti se morajo vsaj v eni točki ene izmed glavnih stranic objekta dotikati gradbene linije. Najmanjši odmik od sosednje parcele, kjer ni gradbene linije, je 4,0 m, na spodnji strani, kjer so parkirna mesta pa najmanj 6,0 m. Objekti so dveh dimenzij. Mali objekti: tloris do 8,0 x 15 m, višina do P+ 1+M ali P+1+T, sleme pravokotno na brežino. Veliki objekti: tloris		

	do 10,0 x 23,0 m, višina do P+ 1+M ali P+1+T, sleme vzporedno s hribom (S - J) Pri izkoriščenem podstrešju ni kolenčnega zidu in izbočenih strešnih odprtin. Dopustna so le okna v ravnini strehe oz. okna podstrešja na ožjima fasadama. Pri T mora biti odmik terasne etaže od spodnjega roba objekta v smeri brežine in vzporedno z njo najmanj 3,6 m, po ostalem obodu pa najmanj 1,8 m, streha mora biti zelena streha. Ograje so lahko samo žive meje iz avtohtonih rastlinskih vrst ali ozelenjene žične ograje. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. Največje število parcel je 14. Parcele se lahko združujejo po dve skupaj, kar pomeni, da je objekt večji in longitudinalne oblike s slemenom in z daljšo stranico vzporeden z brežino. Vsak objekt ima 4 parkirna mesta, za stanovalce in za obiskovalce. Od tega 2 zaprti garaži z zeleno streho in 2 odprti mesti s samo zeleno in delno nasuto streho. Prometno napajanje objektov z vhodi je s spodnje strani, kjer so parkirna mesta. Z višjega nivoja je dopusten peš dostop z vhodom, dostava in intervencija.
--	---

OZNAKA EUP	PI_1196		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SK - površine podeželskega naselja		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za Rojstno hišo Jakoba Aljaža, ki stoji na parc. št. 654 k.o. Spodnje Pirniče velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-3/06.		

OZNAKA EUP	PI_1276		
NAMENSKA RABA PROSTORA	G - gozdna zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju Turnca so dopustne letne kulturne prireditve. Nujni posegi v prostor, vezani na izvedbo kulturnih prireditev, so dovoljeni le na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo naravne, kulturne dediščine in pristojne javne gozdarske službe.		

OZNAKA EUP	PI_1295		
NAMENSKA RABA PROSTORA	G - gozdna zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registriranega arheološkega najdišča se za gospodarjenje z gozdovi uporabijo obstoječe vlake in poti. Izjemoma se lahko gradijo nove vlake, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.		

OZNAKA EUP	PI_1297		
NAMENSKA RABA PROSTORA	O - območja okoljske infrastrukture		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

OZNAKA EUP	PI_1299		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>O - območja okoljske infrastrukture</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode. Pri vseh posegih na območju EUP PI_1299, je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda po obstoječi g. vlaki z evid. št. 0457115017.

OZNAKA EUP	PI_1376		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju so poleg osnovne dejavnosti dovoljena izvedba ureditve parka ob toplem vrelec Straža. Park je prvenstveno namenjen prezentaciji narave in rekreaciji v naravi. V EUP se uredi hipotermalni izvir z zajetjem in mokriščem, razglednimi ploščadmi, premostitvenimi objekti, dvignjenimi lesenimi in peščenimi potmi ter urbano opremo (koši za smeti, klopi, informativne table in usmerjevalniki). Motoriziran promet se na dostopnih poteh omejuje s pomočjo naravnih ovir (skale, drevesa, modelacija terena, ipd.). Gradnja bazena za kopanje ni dopustna.

OZNAKA EUP	PI_1378		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.

OZNAKA EUP	PI_1486		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
--------	--

ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Poseganje v območje srednje poplavne nevarnosti je prepovedano.

OZNAKA EUP	PI_1494		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Dovoljen je tip zazidave AE ali D. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	PI_1520		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PC - površine cest		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	PI_1537		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	PI_1678		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk - kmetije		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustno tudi izvajanje muzejske dejavnosti. Gradbeno dovoljene za stanovanjski objekt se izda po izdaji uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte.

OZNAKA EUP	PI_1693		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	do P
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju se uredi poligon za gasilce.

OZNAKA EUP	PI_1731		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZP - parki</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.

OZNAKA EUP	PI_1743		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>PO - ostale prometne površine</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja garažnih stavb ni dopustna. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Parkirnih površin se ne osvetljuje.

OZNAKA EUP	PI_1763		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>PO - ostale prometne površine</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja garažnih stavb ni dopustna. Pri urejanju parkirišča naj se ne posega v gozdni rob. Območja se ne osvetljuje.
-----------------------------------	--

OZNAKA EUP	PI_187		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za spremljajoče objekte in ureditve golf igrišča. Dovoljena je gradnja parkirišča, servisnega objekta in klubskih prostorov ter ureditev parkovnih površin. Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanj 1 drevo / 2 parkirni mesti. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Ohranjajo se travniške površine habitatnih tipov.		

OZNAKA EUP	PI_188		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za golf igrišče in dopolnilne dejavnosti. Ohrani se vodotok Mlake. V brežino in strugo vodotoka se ne posega. Iz vodotoka se ne zajema vode. Obrežno vegetacijo se ohranja. V obstoječe gozdne zaplate se ne posega. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov.		

OZNAKA EUP	PI_189		
NAMENSKA RABA PROSTORA	BT - površine za turizem		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
	0,50	0,50	

VIŠINA	največ 7 m		
ETAŽNOST	do P+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Golf igrišče Smlednik - V EUP je dopustna gradnja objektov namenjenih začasnemu bivanju kot dopolnilna dejavnost obstoječega golf igrišča Smlednik. Strehe so deloma ravne (kot bivalne terase ali male zelenice) kombinirane z dvokapno strmo streho (od 30 do 45 stopinj), ki je lahko tudi lomljena. Dostop do objektov je dopustno izvesti z enim skupnim priključkom na cesto Smlednik - Spodnje Pirniče, samostojni priključki niso dopustni. Novo nastali labilni gozdni rob se ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. Zagotavlja se redno odstranjevanje invazivne vrste in preprečevanje njene razrasti. Za zatravitev površin okrog objektov naj se uporabljajo avtohtone travne mešanice Pri nadaljnjem načrtovanju ureditve območja je potrebno sodelovanje ZRSVN.		

OZNAKA EUP	PI_206		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	ZN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
--------	--	--	--

ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 14/00) Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

OZNAKA EUP	PI_286		
NAMENSKA RABA PROSTORA	BT - površine za turizem		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

0,90

VIŠINA	največ 11,0 m od kote kapi do kote terena, ki je na višini +342,00 m.n.v.		
ETAŽNOST	do K+P+2N+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Kot dopolnilne dejavnosti k osnovni dejavnosti so v enoti dopustne tudi dejavnosti konferenčnega turizma, storitvene dejavnosti kultura in razvedrilo, neinstitucionalno izobraževanje, zdravstvena dejavnost. Zaželen je razgiban (terasast), ali čim bolj vkopan objekt, zaradi vizualnega zmanjšanja objekta v zelenem okolju. Po izgradnji objekta mora ostati vsaj 50 % nepozidanih zelenih površin. Streha je lahko deloma ravna kot bivalna terasa ali mala zelenica kombinirane z, dvokapno strmo streho (30- 45 stopinj), ki je lahko tudi lomljena. Novo nastali labilni gozdni rob se ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. Nasutja, ki segajo v 5 m pas vodotoka (potrebno je upoštevati dejansko stanje v naravi) je treba odstraniti. Obrežni pas se ponovno zasadi z avtohtono lesno vegetacijo, značilno za to območje (črna jelša, jesen, vrba ipd.). Premostitev vodotoka (prepust) se odstrani. Zagotavlja se redno odstranjevanje invazivne vrste in preprečevanje njene razrasti. Nadaljnje nasipanje terena ni dopustno. Na območju je nasut organski material (verjetno gnojilo), ki se ga odstrani. Odstrani se tudi odpadni gradbeni material. Objekti naj se umestijo v liniji ob cesti, tako da bodo čim dlje od potoka Mlake. Za zatravitev površin okrog objektov naj se uporabljajo avtohtone travne mešanice Pri nadaljnjem načrtovanju ureditve območja je potrebno sodelovanje ZRSVN.</p>		

OZNAKA EUP	PI_38		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	SM_1392		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K2 - druga kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Dopustna je gradnja enostavnega ali pomožnega objekta - pomol in privez.		

OZNAKA EUP	SM_1393		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk - kmetije		

NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Širitve za potrebe kmetije ne smejo posegati v varovano območje kalvarije EID 5912 Kalvarija v Smedniku. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		
OZNAKA EUP	SM_1394		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K2 - druga kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna.		
OZNAKA EUP	SM_1545		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Na parceli št. 573/18 k.o. 1970 je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah), nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju).		
OZNAKA EUP	SM_1546		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Na parcelah št. 459/1, 440/1, 440/2 in del 439, vse k. o. Hraše, je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah) nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	SM_1566		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	SM_1689		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PO - ostale prometne površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja garažnih stavb ni dopustna. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Parkirnih površin se ne osvetljuje.		

OZNAKA EUP	SM_171		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZD - druge urejene zelene površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,20	0,20		
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	TRO kamp Dragočajna: Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje je namenjeno za kamp in odprte rekreacijske površine. Dovoljena je gradnja bungalovov in apartmajev za potrebe kampa. Dovoljena je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet. Objekti morajo biti odmaknjeni od brega. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovnim ureditvam. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Na območju mora biti najmanj 10 dreves / 1000 m2. Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Na brežinah vodotoka ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije (razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode). Utrjevanje brežin je dopustno samo za namene izgradnje dostopov do vode z uporabo naravnih materialov in sonaravne ureditve (z uporabo lesa in kamenja, brez betoniranja vmesnih špranj). Vodnih površin se ne osvetljuje. Za namene rekreacije se praviloma uporabljajo obstoječe ceste, poti in kolovozi (novih poti se na območju naravne vrednote ne ureja).		

OZNAKA EUP	SM_175		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V EUP se izvede omilitvene ukrepe usposobitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege, ki se izvajajo v ME_773.

OZNAKA EUP	SM_1756		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota je namenjena preselitvi Prostovoljnega gasilskega društva Smlednik in izvajanju gasilske dejavnosti.

OZNAKA EUP	SM_176		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

OZNAKA EUP	SM_1767		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SB - stanovanjske površine za posebne namene</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za dom starejših občanov. Za vse posege v prostor je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev, ki jo potrdi pristojni oddelek Občinske uprave. Objekti morajo biti na zemljišču locirani tako, da se ohranja poglede iz naselja na zaledje kmetijskih površin in obratno. Z večino mase mora biti kompleks odmaknjen od ceste, približuje se ji le fragmentarno. Kompleks mora biti zasnovan tako, da je razčlenjen na več enot z osnovno vsebino, ki jih povezujejo nižji, transparentni objekti. Strehe so lahko ravne in simetrične dvokapnice. Priporočljivo je, da so ravne strehe zasnovane kot zelene strehe ali kot terase. Višina objektov na SV delu EUP naj bo nižja, tako da se omogoči poglede v zaledje.

OZNAKA EUP	SM_177		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>BT - površine za turizem</i>		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje je namenjeno za gostinsko turistične objekte z nastanitvijo in za odprte rekreacijske površine. FZ in FI ni dovoljeno povečati. FOBP ni dovoljeno zmanjšati. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

OZNAKA EUP	SM_178		
NAMENSKA RABA PROSTORA	BT - površine za turizem		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
	0,20	0,20	

VIŠINA	
ETAŽNOST	do (K)+P+M
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	TRO Kamp Dragočajna: Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje je namenjeno za kamp in odprte rekreacijske površine. Dovoljena je gradnja bungalovov in apartmajev za potrebe kampa. Dovoljena je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet. Objekti morajo biti odmaknjeni od brega. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovnim ureditvam. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Na območju mora biti najmanj 10 dreves / 1000 m2. Dovoljena je gradnja apartmajev in bungalovov etažnosti K+P+M za potrebe kampa. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

OZNAKA EUP	SM_179		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljene so samo prizidave, nadzidave in nadomestitve obstoječih objektov ter komunalno urejanje. Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V geomorfološke naravne vrednote in v njihovo vplivno območje (najmanj 15 m okrog posameznega spodmola) se ne posega. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov.

OZNAKA EUP	SM_1790		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PC - površine cest		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
--------	--

ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju Hraš se izvede funkcionalne prehode za dvoživke vključno z namestitvijo ustreznih zaščitnih ograj. Ureditve se načrtuje v sodelovanju z ZRSVN.		
OZNAKA EUP	SM_180		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, brvi in mostov ter vodnogospodarske ureditve, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje, urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti. Gradnja stavb in športnih igrišč ni dovoljena. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh. Območja se ne osvetljuje. Obstoječi gozd se ohranja. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov.		
OZNAKA EUP	SM_181		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih objektov ni dopustna.		
OZNAKA EUP	SM_182		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CD - druga območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)
		0,30	0,40
VIŠINA	do 9 m		
ETAŽNOST	do P+2		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno, krajinsko arhitekturno in infrastrukturno zasnovo območja. Območja ni dovoljeno načrtovati in izvajati po fazah. Območje je namenjeno za družbene dejavnosti (zdravstvo in socialno varstvo, kultura, izobraževanje, šport in rekreacija) ali za turizem. Dovoljena so tudi stanovanja, vendar le kot dopolnitev osnovne dejavnosti. BTP stanovanj je lahko največ do 25 % vsote vseh BTP v območju. Višina objektov je do 9,0 m z dvokapnico ali do P+2 z delno ali v celoti ravno zeleno streho. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. V območju je treba zagotoviti parkovne ureditve, ki se urejajo v večjih zaključenih celotah. Ureditve odprtega prostora morajo biti ekološko, programsko in oblikovno skladne s krajinsko kvalitetnim območjem ob Hraških ribnikih. Območje je del območja nacionalne prepoznavnosti, zato je treba vse posege načrtovati tako, da se ohranjajo kakovosti naravne in kulturne krajine. V nočnem času (med 23. uro zvečer in 5 uro zjutraj, naj se območja ne osvetljuje). Dejavnosti se prednostno umešča v JV del območja. Na območju naj se načrtujejo predvsem pristočasne in		

	izobraževalne dejavnosti, dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa in dejavnosti, zaradi katerih se na območju ne zadržujejo psi in/ali mačke (pomembni plenilci ptic). Območje naj bo ograjeno na tak način, da se prepreči ali oteži prost prehod ljudi do ribnikov na Z in v gozd na S strani. Zaradi velike občutljivosti širšega območja ribnikov, naj se v vplivnem območju zagotovi mirna cona, v pasu 100 m od EUP SM_397. To območje naj se zasadi z avtohtono drevesno vegetacijo, značilno za to območje. S del območja je v fazi zaraščanja. Parcele 134/2, 63/2 in 64/2 k.o. Hraše se uredijo kot prehodno območje med gozdom (na S) in stavbnimi zemljišči (v kolikor je na območju že sukcesijska naravna faza gozda, naj se jo ohrani). Pri pripravi OPPN se načrtuje tudi ustrezna ureditev prometnega režima, ki bo v času intenzivnih migracij (predvsem v spomladanskem času) preprečevala povoze dvoživk na dovozni cesti.
--	--

OZNAKA EUP	SM_183		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>FV - območja za potrebe obrambe zunaj naselij</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju naj se ne načrtujejo dodatne aktivnosti, ki povzročajo daljša obdobja hrupa in splošnega nemira (prisotnost večjega števila ljudi).		

OZNAKA EUP	SM_184		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZP - parki</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih objektov ni dopustna.		

OZNAKA EUP	SM_185		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SKk - kmetije</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljena je tudi gradnja garaže z nadstrešnico za kamione ter ureditev parkirišč za kmetijsko mehanizacijo in kamione. Na vzhodni, južni in zahodni meji EUP je treba med objekti in kmetijskimi zemljišči oz. lokalnimi cestami zasaditi pas avtohtone vegetacije (npr. prosto rastoča živa meja, pasovi drevja). Tujerodne rastlinske vrste (npr. ciprese, tuje) niso dovoljene. Zasaditev mora biti gosta in mora preprečevati poglede iz zunanjega prostora na gospodarske objekte in parkirišče.		

OZNAKA EUP	SM_1865		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>PC - površine cest</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			

ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju Hraš se izvede funkcionalne prehode za dvoživke vključno z namestitvijo ustreznih zaščitnih ograj. Ureditve se načrtuje v sodelovanju z ZRSVN.		
OZNAKA EUP	SM_1866		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PC - površine cest		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju Hraš se izvede funkcionalne prehode za dvoživke vključno z namestitvijo ustreznih zaščitnih ograj. Ureditve se načrtuje v sodelovanju z ZRSVN.		
OZNAKA EUP	SM_1886		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk - kmetije		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Na parcelah št. 459/1, 440/1, 440/2 in del 439, vse k. o. Hraše, je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah) nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	SM_1887		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registrirane kulturne dediščineje dopustno samo vzdrževanje objektov in njihova odstranitev. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		
OZNAKA EUP	SM_1888		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk - kmetije		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.
-----------------------------------	--

OZNAKA EUP	SM_1891		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk - kmetije		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na zahodnem delu območja (pas ob Savi širine najmanj 20 m), nove stanovanjske in druge stavbe niso dovoljene. Obstoječe ceste in poti, ki vodijo do Save se uredijo kot del omrežja rekreacijskih poti.		

OZNAKA EUP	SM_1892		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na zahodnem delu območja (pas ob Savi širine najmanj 20 m), nove stanovanjske in druge stavbe niso dovoljene. Obstoječe ceste in poti, ki vodijo do Save se uredijo kot del omrežja rekreacijskih poti.		

OZNAKA EUP	SM_190		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, piknik prostorov, javnih športnih in otroških igrišč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, vstopno-izstopna mesta za rečni promet, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih površin. Odprtih športnih igrišč in drugih utrjenih površin je lahko največ 20 % EUP. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Obstoječo vegetacijo je treba ohranjati v čimbolj sklenjenih sestojih. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenelega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Na brežinah vodotoka ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije (razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode). Utrjevanje brežin je dopustno samo za namene izgradnje dostopov do vode z uporabo naravnih materialov in sonaravne ureditve (z uporabo lesa in kamenja, brez betoniranja vmesnih špranj). Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh.</p>		
-----------------------------------	--	--	--

OZNAKA EUP	SM_1903		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		

NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota je namenjena preselitvi Prostovoljnega gasilskega društva Smlednik in izvajanju gasilske dejavnosti. Dopustna je ureditev parkirišča in vadbenega poligona za potrebe izvajanja dejavnosti.		
OZNAKA EUP	SM_191		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZK - pokopališča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Pokopališča naj se ne osvetljuje. Nadaljna ureditev pokopališča naj se izvede v tipu gozdno parkovnega pokopališča.		
OZNAKA EUP	SM_197		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CD - druga območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje graščine s parkom se načrtuje kot celota, z enim OPPN. Območje je prednostno namenjeno za kulturne dejavnosti, dovoljene so tudi druge družbene dejavnosti ali hotel. Stanovanja niso dovoljena. Obstoječi gabariti objektov se ne smejo povečati. Varuje se reprezentativen značaj območja graščine s parkom. Posegi v prostor so namenjeni ohranjanju, sanaciji in prenovi skladno z varovanimi lastnostmi stavb in parka. V parku so dopustne samo parkovne ureditve, podrejene funkciji parka in graščine tako, da ne bodo zmanjšale kakovosti naravnih in ustvarjenih razmer.		
OZNAKA EUP	SM_198		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZP - parki		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje graščine s parkom se načrtuje kot celota, z enim OPPN. Območje je prednostno namenjeno za kulturne dejavnosti, dovoljene so tudi druge družbene dejavnosti ali hotel. Stanovanja niso dovoljena. Obstoječi gabariti objektov se ne smejo povečati. Varuje se reprezentativen značaj območja graščine s parkom. Posegi v prostor so namenjeni ohranjanju, sanaciji in prenovi skladno z varovanimi lastnostmi stavb in parka. V parku so dopustne samo parkovne ureditve, podrejene funkciji parka in graščine tako, da ne bodo zmanjšale kakovosti naravnih in ustvarjenih razmer.		
OZNAKA EUP	SM_199		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZP - parki		

NAČIN UREJANJA	OPPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje graščine s parkom se načrtuje kot celota, z enim OPPN. Območje je prednostno namenjeno za kulturne dejavnosti, dovoljene so tudi druge družbene dejavnosti ali hotel. Stanovanja niso dovoljena. Obstoječi gabariti objektov se ne smejo povečati. Varuje se reprezentativen značaj območja graščine s parkom. Posegi v prostor so namenjeni ohranjanju, sanaciji in prenovi skladno z varovanimi lastnostmi stavb in parka. V parku so dopustne samo parkovne ureditve, podrejene funkciji parka in graščine tako, da ne bodo zmanjšale kakovosti naravnih in ustvarjenih razmer.		
OZNAKA EUP	SM_201		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Na parcelah št. 532 in 530/2 obe k.o. Hraše je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah), nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	SM_202		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		
OZNAKA EUP	SM_203		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti in počivališč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti. Na območju ni dovoljena gradnja stavb in športnih igrišč. Gradnja stavb in športnih igrišč ni dovoljena. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na		

območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh. Območja se ne osvetljuje. Obstoječi gozd se ohranja.

OZNAKA EUP	SM_216		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+M (do P+1 če je streha ravna)		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljene so samo prizidave, nadzidave in nadomestitve obstoječih objektov ter komunalno urejanje. Naravnega reliefa se ne sme spreminjati. V obrežni pas ni dovoljeno posegati. Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike.		

OZNAKA EUP	SM_220		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljena je večstanovanjska stavba ali stavba za spremljajoče dejavnosti naselja. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	SM_223		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za Župnišče Smlednik, ki stoji na parc. št. 67 k.o. Smlednik velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-2/06.		

OZNAKA EUP	SM_224		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na zahodnem delu območja (pas ob Savi širine najmanj 20 m), nove stanovanjske in druge stavbe niso dovoljene. Obstoječe ceste in poti, ki vodijo do Save se uredijo kot del omrežja rekreacijskih poti.		

OZNAKA EUP	SM_225		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	SM_226		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	SM_229		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	SM_231		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Na parcelah št. 616/1 in 617/2 obe k.o. 1970 je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah), nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
-----------------------------------	---

OZNAKA EUP	SM_233		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_234		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_235		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15.		

februarjem in 30. aprilom. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	SM_236		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F I (N A J V E Č)	F Z (N A J V E Č)	F Z P (N A J M A N J)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_237		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_238		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_239		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta,		

odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

OZNAKA EUP	SM_240		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za objekt s hišno številko Hraše 45, ki stoji na parc. št. 467/2 k.o. Hraše velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Ur. l. RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-6/06. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_241		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F1 (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registrirane kulturne dediščineje dopustno samo vzdrževanje objektov in njihova odstranitev. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_242		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_243		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

OZNAKA EUP	SM_244	
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>	
NAČIN UREJANJA	OPN	
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)
	0,30	0,20
		FZP (NAJMANJ)
		0,60

VIŠINA	
ETAŽNOST	do P+M (do P+1 če je streha ravna)
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za vzgojo in izobraževanje. V objektu na zemljišču parc. št. 328 k.o. Smlednik so dovoljena tudi stanovanja, ki so nujno potrebna za opravljanje osnovne dejavnosti. Arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovanje mora upoštevati reprezentativni značaj graščine Valburga in cerkve. Na jugozahodnem delu območja je dovoljeno samo urejanje odprtih športnih igrišč in parkovnih ureditev.

OZNAKA EUP	SM_247	
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>	
NAČIN UREJANJA	LN	
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)
		FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Občinski lokacijski načrt za območje urejanja SE 13/4-2 Dragočajna (Uradni list RS, št. 101/05)

OZNAKA EUP	SM_252	
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>	
NAČIN UREJANJA	OPN	
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)
		FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	do P+M (do P+1 če je streha ravna)
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljene so samo prizidave, nadzidave in nadomestitve obstoječih objektov ter komunalno urejanje. Naravnega reliefa se ne sme spreminjati. V obrežni pas ni dovoljeno posegati. Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

OZNAKA EUP	SM_260	
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>	
NAČIN UREJANJA	OPPN	
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)
		FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v poplavnem območju, zato ni dopustno spreminjati koto terena in graditi objektov.

OZNAKA EUP	SM_272		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju evidentirane kulturne dediščine je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje ali odstanitev objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna.

OZNAKA EUP	SM_273		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SKk - kmetije</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

OZNAKA EUP	SM_278		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju evidentirane kulturne dediščine je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje ali odstanitev objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna.

OZNAKA EUP	SM_279		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za dopolnilne dejavnosti programov, ki se izvajajo v graščini. Dodatne širitve in gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustna je rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov.

Obstoječega FI, FZ in višine objektov ni dovoljeno povečati. Oblikovanje objektov in zunanje ureditve mora biti usklajeno z graščino in parkom. Varuje se reprezentativni značaj grajskega kompleksa.

OZNAKA EUP	SM_280		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_281		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_290		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljen je samo tip zazidave AE ali D. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.		

OZNAKA EUP	SM_292		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>IG - gospodarske cone</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+1		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Tehnološki park Moše – poslovno razvojni in izobraževalni center. V enoti se zgradi poslovno, razvojni in izobraževalni center. Center bo funkcionalno ločen na tri med seboj povezane enote: poslovni del, poslovno razvojni del ter izobraževalni del. Poslovni del (upravna stavba) bo lociran v severovzhodnem delu novega kompleksa in bo neposredno povezana s poslovno razvojnim delom objekta. V tem delu bodo urejeni prostori za sprejem strank in upravno - pisarniški prostori s spremljajočimi prostori (sanitarije,		

	čajna kuhinja, prostor za čistilko, sejna soba, arhiv, garderobe in sanitarije za zaposlene). Višina objekta do P+1, z AB montažno nosilno konstrukcijo. Tlorisni gabarit dela objekta cca. 18,00 m x 31,00 m. Poslovno razvojni del objekta bo višine P+1, tlorisnega gabarita cca. 46,00 + 18,00 m. Izobraževalni del objekta se bo nahajal na zahodnem delu kompleksa in bo višine P+1. Tlorisni gabarit bo cca. 21,00 x 21,00 m. V delu se bodo nahajale učilnice, predavalnice in spremljajoči program. Poslovno razvojni del in izobraževalni del bosta v prvem nadstropju povezana, v pritličju pa se uredi prehod. OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJA UREDITEV: Objekt bo enotno oblikovan. Kompleks bo lociran centralno na parcelo. V skrajnem severovzhodnem delu parcele se ohrani pas gozda kot vizualna bariera in kot navezava na obstoječe gozdne površine na sosednjih parcelah. Za ohranjanje stabilnosti gozdnega sestaja se v največji možni meri ohranja pas obstoječe gozdne vegetacije.
--	---

OZNAKA EUP	SM_300		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZP - parki</i>		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno, krajinsko arhitekturno in infrastrukturno zasnovo območja. Ureditve odprtega prostora morajo biti ekološko, programsko in oblikovno skladne s krajinsko kvalitetnim območjem ob Hraških ribnikih. Območje je del območja nacionalne prepoznavnosti, zato je treba vse posege načrtovati tako, da se ohranjajo kakovosti naravne in kulturne krajine. Na območju se uredijo habitati, ki bodo posnemali okoliške naravne habitate (prvenstveno kot močvirni habitati (vrbovja, rogozovja, trstičevja).		

OZNAKA EUP	SM_306		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Biotop ribnikov v Hrašah, ki daje zavetje številnim pticam in dvoživkam, se opremi z ureditvijo učne in sprehajalne poti. Na območju Hraških ribnikov se vzpostavi krožna učna sprehajalna pot z opazovalnico za ptice in nadgradnjo opuščenega elektro-transformatorja v razgledni stolp. V stolpu in ptičji opazovalnici se namesti didaktična oprema za doživljanje ter interpretacijo mokrišč. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so poleg osnovne dejavnosti dovoljene tudi sonaravne parkovne ureditve, prvenstveno za prezentacijo in opazovanje narave. Na delu ceste med ribnikoma se preveri možnost omejitve prometa motornih vozil (z izjemo lastnikov zemljišč). Še posebej v času intenzivne selitve dvoživk.		

OZNAKA EUP	SM_307		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna le gradnja rastlinjakov in toplarja.		

OZNAKA EUP	SM_308		
------------	---------------	--	--

NAMENSKA RABA PROSTORA	PO - ostale prometne površine	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Gradnja garažnih stavb ni dopustna.	

OZNAKA EUP	SM_309	
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZD - druge urejene zelene površine	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna gradnja cest.	

OZNAKA EUP	SM_312	
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ponorov se ne zasuva, lesna vegetacija okrog ponorov se ohranja.	

OZNAKA EUP	SM_348	
NAMENSKA RABA PROSTORA	VC - celinske vode	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V obrežno vegetacijo se ne posega in se je ne odstranjuje, urejanje dostopnih mest do vode ni dovoljeno, izjema so posegi v vegetacijo in ureditve dostopov zaradi namenov naravovarstva. Preprečuje se razrast in nadaljnje širjenje tujerodnih invazivnih vrst. V vodna telesa se ne vnaša in ne vlaga rib ter tujerodnih organizmov (npr. dvoživke, želve, plazilci ipd.).	

OZNAKA EUP	SM_349	
NAMENSKA RABA PROSTORA	VC - celinske vode	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V obrežno vegetacijo se ne posega in se je ne odstranjuje, urejanje dostopnih mest do vode ni dovoljeno, izjema so posegi v vegetacijo in ureditve dostopov zaradi namenov naravovarstva. Preprečuje se razrast in nadaljnje širjenje tujerodnih invazivnih vrst. V vodna telesa se ne vnaša in ne vlaga rib ter tujerodnih organizmov (npr. dvoživke, želve, plazilci ipd.).

OZNAKA EUP	SM_350		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>VC - celinske vode</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V obrežno vegetacijo se ne posega in se je ne odstranjuje, urejanje dostopnih mest do vode ni dovoljeno, izjema so posegi v vegetacijo in ureditve dostopov zaradi namenov naravovarstva. Preprečuje se razrast in nadaljnje širjenje tujerodnih invazivnih vrst. V vodna telesa se ne vnaša in ne vlaga rib ter tujerodnih organizmov (npr. dvoživke, želve, plazilci ipd.).

OZNAKA EUP	SM_397		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Biotop ribnikov v Hrašah, ki daje zavetje številnim pticam in dvoživkam, se opremi z ureditvijo učne in sprehajalne poti. Na območju Hraških ribnikov se vzpostavi krožna učna sprehajalna pot z opazovalnico za ptice in nadgradnjo opuščenega elektro-transformatorja v razgledni stolp. V stolpu in ptičji opazovalnici se namesti didaktična oprema za doživljanje ter interpretacijo mokrišč. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so poleg osnovne dejavnosti dovoljene tudi sonaravne parkovne ureditve, prvenstveno za prezentacijo in opazovanje narave.

OZNAKA EUP	SM_4		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>PC - površine cest</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju Hraš se izvede funkcionalne prehode za dvoživke vključno z namestitvijo ustreznih zaščitnih ograj. Ureditve se načrtuje v sodelovanju z ZRSVN.

OZNAKA EUP	SM_403		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>CDk - območja prevladujočih kulturnih dejavnosti</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projekte dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

OZNAKA EUP	TT_148		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K2 - druga kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Na območju se nahaja vodohran, ki ga je treba varovati.

OZNAKA EUP	TT_1768		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Objekte in ureditve se načrtuje vsaj 5 metrov stran od vrha brežine vodotoka. V primeru uporabe zunanje razsvetljave se uporabijo svetila s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne oddajajo UV spektra, z barvno temperaturo največ 2400 K. V nočnem času naj bodo svetila ugasnjena. Pri vseh posegih na območju EUP TT_1768, je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda po obstoječi g. vlaki z evid. št. 0457K15001.

OZNAKA EUP	TT_1778		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
	F I (NAJVEČ)	F Z (NAJVEČ)	F Z P (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

OZNAKA EUP	TT_1781		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

OZNAKA EUP	TT_1797
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SK - površine podeželskega naselja</i>
NAČIN UREJANJA	OPN

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

0,30

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljeni so samo objekti tipa D. Kapna višina gospodarskih objektov je največ 8 m. Dovoljena je samo nesvetleča, opečna kritina enotne barve. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	TT_18
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
NAČIN UREJANJA	OPN

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

OZNAKA EUP	TT_1841
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>BT - površine za turizem</i>
NAČIN UREJANJA	OPN

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota je namenjena ureditvi glampinga.

OZNAKA EUP	TT_1843
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
NAČIN UREJANJA	OPN

FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
----------------	----------------	------------------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

OZNAKA EUP	TT_1844		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

OZNAKA EUP	TT_19		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,30			

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	

OZNAKA EUP	TT_22		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljeni so samo objekti tipa D. Kapna višina gospodarskih objektov je največ 8 m. Dovoljena je samo nesvetleča, opečna kritina enotne barve. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Za Domačijo Belo 1, ki stoji na zemljiščih parc. št. *27, *28, *170, 2467/5 in 490 k.o. Babna gora, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-9/06.

OZNAKA EUP	TT_23		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA	
ETAŽNOST	

PROSTORSKO
IZVEDBENI
POGOJI

Dovoljeni so samo objekti tipa D. Kapna višina gospodarskih objektov je največ 8 m. Dovoljena je samo nesvetleča, opečna kritina enotne barve. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja).

OZNAKA EUP	TT_25	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SK - površine podeželskega naselja	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

0,30

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljeni so samo objekti tipa D. Kapna višina gospodarskih objektov je največ 8 m. Dovoljena je samo nesvetleča, opečna kritina enotne barve. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	

OZNAKA EUP	TT_27	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

0,30

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	

OZNAKA EUP	TT_270	
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtini ni dovoljeno. Preletnih odprtini se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.	

OZNAKA EUP	TT_28	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

0,30

VIŠINA		
ETAŽNOST		

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljena je postavitve škarp in opornih zidov do višine 1,20m. Če služba s področja geotehnike ugotovi nevarnost rušenja terena, so dovoljene višje škarpe in podporni zidovi, vendar le do višine 1,80m. Škarpe in podporni zidovi morajo biti ozelenjeni. Dovoljeni so samo objekti tipa AE in D. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike.
-----------------------------------	---

OZNAKA EUP	TT_29	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	

OZNAKA EUP	TT_30	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Izvede se OPPN za sanacijo razpršene gradnje s poudarkom na oblikovalski in komunalni sanaciji ter preveritvi terenskih razmer za gradnjo. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	

OZNAKA EUP	TT_425	
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za objekt hišna številka Osolnik 3, ki stoji na vzhodnem delu parc. št. 946 k.o. Studenčice velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-1/06. V območju registrirane kulturne dediščine je na obstoječih objektih dopustno le vzdrževanje ali odstranitev objekta.	

OZNAKA EUP	TT_44	
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
--------	--	--

ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	TT_451		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SKj - površine podeželskega jedra		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,30			

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št.16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12 in 111/13) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: priprava projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		

OZNAKA EUP	TT_464		
NAMENSKA RABA PROSTORA	BT - površine za turizem		
NAČIN UREJANJA	OPPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,40			

VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+1+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Usmeritve za OPPN: Ustvarjanje dominant v prostoru ni dopustno. Vzhodni rob enote urejanja prostora mora biti ozelenjen. Pri oblikovanju in velikosti objektov se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti širšega območja. Vse ureditve morajo biti podrejene ohranjanju pričevalnosti in prepoznavnosti bližnje enote kulturne dediščine EŠD 16326 – Kulturna krajina Katarina. Obvezna je izdelava načrta krajinske arhitekture. Dovoljen je samo tip zazidave D. Pri preoblikovanju terena za zagotovitev večjih uravnanih površin je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Ograje morajo biti ozelenjene ali žive meje iz avtohtone drevnine (npr. gaber, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dopustne (npr. cipresa, tuja). Po posegih v gozd je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Območja naj se ne osvetljuje.		

OZNAKA EUP	TT_51		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	TT_566		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	TT_60		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

OZNAKA EUP	TT_628		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	TT_656		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

OZNAKA EUP	TT_70		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območje kulturne dediščine niso dopustni posegi, razen vzdrževanje.		
OZNAKA EUP	TT_75		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območje kulturne dediščine niso dopustni posegi, razen vzdrževanje. Pri posegih v neposredni bližini drevesnih naravnih vrednot je potrebno le-ta ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (najmanj širino krošnje).		
OZNAKA EUP	TT_869		
NAMENSKA RABA PROSTORA	O - območja okoljske infrastrukture		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.		
OZNAKA EUP	TT_881		
NAMENSKA RABA PROSTORA	As - površine razpršene poselitve		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Pri vseh posegih na območju EUP TT_881, je treba zagotoviti neoviran dostop do gozda po obstoječi g. vlaki z evid. št. 0457K15009.		
OZNAKA EUP	TT_886		
NAMENSKA RABA PROSTORA	Ak - površine razpršene poselitve - kmetija		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI	FZ	FZP	

(NAJVEČ)	(NAJVEČ)	(NAJMANJ)
----------	----------	-----------

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za gospodarsko poslopje pri Brezovica 1, ki stoji na zahodnem delu parc. št. 431 k.o. Topol, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-10/06.

OZNAKA EUP	TT_906	
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.

OZNAKA EUP	TT_909	
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

OZNAKA EUP	TT_911	
NAMENSKA RABA PROSTORA	PO - ostale prometne površine	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

OZNAKA EUP	TT_914	
NAMENSKA RABA PROSTORA	K2 - druga kmetijska zemljišča	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA	
ETAŽNOST	

PROSTORSKO
IZVEDBENI
POGOJI

V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.

OZNAKA EUP	TT_927		
NAMENSKA RABA PROSTORA	O - območja okoljske infrastrukture		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.		

OZNAKA EUP	TT_928		
NAMENSKA RABA PROSTORA	O - območja okoljske infrastrukture		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.		

OZNAKA EUP	ZB_1473		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Enota leži v vodovarstvenem območju zato je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.		

OZNAKA EUP	ZB_1485		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

0,30

VIŠINA			
ETAŽNOST	do K+P+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno objektom za delo oseb z motnjami v duševnem razvoju. Dovoljena je ureditev delavnic, poslovnih ter pomožnih prostorov (kuhinja) za potrebe dejavnosti. V delu objekta so dovoljeni bivalni prostori (do največ 10 % neto tlorisne površine objekta) za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti.		

OZNAKA EUP	ZB_1492		
------------	---------	--	--

NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
0,90		
VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljena velikost gradbene parcele najmanj 280m2. Na obstoječih objektih so dopustna investicijsko vzdrževalna dela.	
OZNAKA EUP	ZB_1532	
NAMENSKA RABA PROSTORA	K2 - druga kmetijska zemljišča	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V EUP se izvede omilitvene ukrepe usposobitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege, ki se izvajajo v ME_1749.	
OZNAKA EUP	ZB_1541	
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone	
NAČIN UREJANJA	OPPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Treba je izvesti omilitvene ukrepe zagotavljanja varstva okolja in zdravja ljudi. Na robovih EUP se zagotovi zeleno bariero.	
OZNAKA EUP	ZB_1563	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	ZN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 12/1-1 Na Klancu (Uradni list RS, št. 49/99)	
OZNAKA EUP	ZB_1564	
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZD - druge urejene zelene površine	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)
VIŠINA		

ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna postavitev transparentnih ograj do višine 1,50 m oziroma žive meje. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.		
OZNAKA EUP	ZB_1688		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustno urejanje vrtičkov ter postavitev enostavnih objektov - vrtnih lop za shranjevanje opreme in orodja. Na južnem delu EUP je dovoljeno začasno parkiranje osebnih vozil za potrebe uporabnikov vrtičkov.		
OZNAKA EUP	ZB_1704		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za potrebe delovanja kmetije je dopustna postavitev dvojnega kozolca.		
OZNAKA EUP	ZB_1739		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.		
OZNAKA EUP	ZB_1854		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.		

OZNAKA EUP	ZB_1881		
NAMENSKA RABA PROSTORA	K1 - najboljša kmetijska zemljišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.		

OZNAKA EUP	ZB_193		
NAMENSKA RABA PROSTORA	IG - gospodarske cone		
NAČIN UREJANJA	LN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 12/1 Jeprca (Ur.l.RS, št. 46/09, 51/14) Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.		

OZNAKA EUP	ZB_194		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtín ni dovoljeno. Preletnih odprtín se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.		

OZNAKA EUP	ZB_195		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PO - ostale prometne površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	V EUP se uredi parkirišče za potrebe obiskovalcev Zbiljskega jezera. Dopustna je gradnja športnih naprav in nujnih spremljajočih funkcionalnih objektov ter gradnja parkirišča s pripadajočo infrastrukturo kot je polnilnica za električna vozila, kolesarnica, sanitarije in podobno. Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Poleg določil naravovarstvenih smernic št. 3-III-836/2-O-15/NH,AG se upošteva tudi naslednje omilitvene ukrepe: - Na meji med parkiriščem in okoliškim gozdom je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob; - Z		

ustreznimi ukrepi je potrebno preprečiti parkiranje izven za to določenega območja (zapornice, količki, zasaditve ipd.).

OZNAKA EUP	ZB_196		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, piknik prostorov, javnih športnih in otroških igrišč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, vstopno-izstopna mesta za rečni promet, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih površin ter začasni objekti za prireditve. Odprtih športnih igrišč in drugih utrjenih površin je lahko največ 30 % EUP. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Obstoječo vegetacijo je treba ohranjati v čimbolj sklenjenih sestojih. Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Na brežinah vodotoka ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije (razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode). Utrjevanje brežin je dopustno samo za namene izgradnje dostopov do vode z uporabo naravnih materialov in sonaravne ureditve (z uporabo lesa in kamenja, brez betoniranja vmesnih špranj). Za namene rekreacije se praviloma uporabljajo obstoječe ceste, poti in kolovozi (novih poti se na območju naravne vrednote ne ureja).</p>		

OZNAKA EUP	ZB_204		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	ZN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SE 12/1-3 del Na klancu (Uradni list RS, št. 35/07, 12/15) se razveljavi v delu, ki ga zajema EUP ZB_211.</p>		

OZNAKA EUP	ZB_207		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

	0,20	0,20	0,50
VIŠINA			
ETAŽNOST	do P+M		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	<p>Območje je namenjeno izključno bivanju, brez spremljajočih dejavnosti. Dovoljene so samo enostanovanjske stavbe. Dovoljeni so samo objekti tipa AE in D. Vodnih površin se ne osvetljuje. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Na območju naravne vrednote in Natura 2000 umeščanje novih stanovanjskih objektov ni dovoljeno.</p>		

OZNAKA EUP	ZB_210		
------------	---------------	--	--

NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Odmik objektov od ceste Zbilje - Podreča mora omogočati kakovostno ureditev obcestnega prostora in prometnih površin. V območju je treba ohraniti čimveč obstoječih dreves. Ograje morajo biti ozelenjene ali žive meje.	

OZNAKA EUP	ZB_212	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustno izvajanje trgovske dejavnosti v obstoječih gabaritih, v obstoječem objektu.	

OZNAKA EUP	ZB_218	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije (PGD) ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.	

OZNAKA EUP	ZB_227	
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte	
NAČIN UREJANJA	OPN	
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)

VIŠINA		
ETAŽNOST		
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja.	

OZNAKA EUP	ZB_262		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CD - druga območja centralnih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Območje je namenjeno za družbene dejavnosti in dom krajevne skupnosti.		

OZNAKA EUP	ZB_269		
NAMENSKA RABA PROSTORA	PR - pristanišča		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Vodnih površin naj se ne osvetljuje.		

OZNAKA EUP	ZB_346		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dopustne samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti in počivališč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijske infrastrukture. Gradnja stavb in športnih igrišč ni dovoljena. Posek gozdnega drevja ni dopusten, vse ureditve se naj izvajajo na sonaraven način. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh. Območja se ne osvetljuje.		

OZNAKA EUP	ZB_347		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Ohranja se obstoječa avtohtona lesnata vegetacija.		

OZNAKA EUP	ZB_357		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F1 (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtin ni dovoljeno. Preletnih odprtin se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.		

OZNAKA EUP	ZB_610		
NAMENSKA RABA PROSTORA	CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
F I (N A J V E Č)	F Z (N A J V E Č)	F Z P (N A J M A N J)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28., 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.		

OZNAKA EUP	ZB_612		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,40			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI			

OZNAKA EUP	ZB_613		
NAMENSKA RABA PROSTORA	ZD - druge urejene zelene površine		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28., 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
-----------------------------------	---

OZNAKA EUP	ZB_617		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
0,60			
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dovoljeni so tudi večstanovanjski objekti in postavitve montažnega šotora. FZ je 0,60. Vzdolž Zbiljske ceste je treba oblikovati zeleni pas z avtohtonim drevjem in grmovnicami.		

OZNAKA EUP	ZB_672		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja.		

OZNAKA EUP	ZB_673		
NAMENSKA RABA PROSTORA	SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	
VIŠINA			
ETAŽNOST			
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI	Dopustna je gradnja enega ali več dodatnih posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave in so namenjeni opravljanju dejavnosti: servisiranje vozil, avtokleparstvo, avtoličarstvo in vulkanizerstvo. Za parcelo 359/9 k.o. Senica velja FZ je največ 0,5.		

OZNAKA EUP	ZB_705		
NAMENSKA RABA PROSTORA	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
NAČIN UREJANJA	OPN		
FI (NAJVEČ)	FZ (NAJVEČ)	FZP (NAJMANJ)	

VIŠINA
ETAŽNOST
PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

PRILOGA 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. Pomožne stavbe (ki pripadajo h glavnemu objektu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
garaža	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	●	●		
kolesarnica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1	1	●	1	1	2	●	2	●	●	●	●	X	X	X	●	●	
nadstrešnica / nadstrešek	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	●	●		
drvarnica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	●	●		
savna	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	●	●		
fitnes	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	●	●		
POSEBNI POGOJI	<div><div></div><div>nezahtevni in enostavni objekti so lahko zgrajeni le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradi, in sicer najdlje za čas njenega obstoja; pogoj ne velja za rabe ZS, ZP, PC, PO, PR;</div><div></div><div>strop objekta je hkrati streha objekta</div><div></div><div>površina stavbe do vključno 50,00 m2, največja višina stavbe je 3,5</div><div></div><div>ne sme imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZP, PC, PO, PR, kjer jih lahko imajo</div></div>																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo na obrobju EUP 2 – samo na končnih postajališčih javnega potniškega prometa													

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
lopa	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	1					●	●	X	X	X		●		
uta / senčnica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	●		●		●								X	X	X					
letna kuhinja / manjša savna	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																					X	X	X					
zimski vrt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●													X	X	X					
vratarnica / info točka			●				●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●					●	●	●	X	X	X		●			
POSEBNI POGOJI	<ul style="list-style-type: none">nezahtevni in enostavni objekti so lahko zgrajeni le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradi, in sicer najdlje za čas njenega obstoja; pogoj ne velja za rabe ZS, ZP, PC, PO, PR;površina stavb do vključno 20,00 m2, največja višina stavbe je 3,5 mne sme imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZP, PC, PO, PR, kjer jih lahko imajo																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt													

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
pisarna, poslovni prostor in podobno	●	●	1,2	1,2	1,2	1,2					●	●		●		●	●	1		●								1			1	1							
samostojna prodajalna, butik, prodajna galerija	●	●	●	●	●	●					●	●		●	●	1	1	1	●	●	3			4					●										
frizerski, kozmetični salon in podobne stavbe, kemična čistilnica, pralnica, popravljalnica čevljev in podobne stavbe, fotokopirnica, fotostudio, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●		●	●								●	●										
observatorij, dislocirana učilnica, objekt za neinstitucionalno izobraževanje in podobno	●	●	●	●	●		●	●	●		●	●	●	●	●	●	●																			●			
stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice, veterinarske ambulante in podobno	●	●	●	●	●						●	●	●							●																			
POSEBNI POGOJI	<div><div></div><div>površina stavb do vključno 25,00 m2, površina zabojnikov do vključno 20,00 m2, največja višina objektov je 3,50 m</div><div></div><div>stavbe so lahko zgrajene ali postavljene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja;</div></div>																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					1 – pod pogojem, da dopolnjuje osnovno namembnost območja 2 – pod pogojem, da se nahaja ob javni poti za vsa vozila													

PRILOGA 2: PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOSTAVNE IN NEZAHTEVNE OBJEKTE

	<div><div></div><div>pogoj ne velja za objekte na javnih površinah; stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na javnih površinah s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture</div></div>																3 – samo v EUP s površino, večjo od 25.000,00 m2 4 – samo za potrebe pokopališča																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
bungalovi, izven standardne oblike nastanitve, stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje				1	1	1				1									●													X	X	X		
POSEBNI POGOJI	<div><div></div><div><div>površina stavb do vključno 25,00 m2, največja višina je 3,50 m</div><div>stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja</div><div>stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture</div></div></div>															POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo za dopolnilno dejavnost kmetijskega gospodarstva															

2. Objekti v javni rabi

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV		
gostinski vrt	●	●	●	●	●	1	●	●	●	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●							●									
POSEBNI POGOJI	<div><div></div><div><div>površina stavb do vključno 25,00 m2, največja višina je 3,50 m</div><div>stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja</div><div>stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture</div></div></div>																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					1 – samo za dopolnilno dejavnost kmetijskega gospodarstva												

3. Kmetijsko gozdarski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
kozolec				•	•	•				•								•														X	X	X		
kmečka lopa				•	•	•				•								•														X	X	X		
dvojni kozolci, površina do vključno 150m²				•	•	•				•								•														X	X	X		
grajeni rastlinjak, površina do vključno 150 m²				•	•	•				•								•														X	X	X		
skedenj, kašča, koruznjak, pokrita skladišča za lesna goriva				•	•	•				•								•														X	X	X		
silos stolpni, koritasti				•	•	•				•								•														X	X	X		
zbiralnik gnojnice ali gnojevke, površina do vključno 100 m² ali prostornina do vključno 1000 m³				•	•	•				•								•														X	X	X		
napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, gnojišče, grajeno molzišče				•	•	•				•								•														X	X	X		
grajene gozdne ceste in grajene gozdne vlake				•	•	•				•								•														X	X	X		
pomožna kmetijsko gozdarska oprema ***				•	•	•				•								•														X	X	X		
staja, površina do vključno 100 m²				•	•	•				•								•														X	X	X		
POSEBNI POGOJI	<div><div></div><div><div>enostavni in nezahtevni kmetijsko gozdarski objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen rastlinjaki, ki lahko imajo samostojne priključke</div><div>višina stavb je do 6,00 m stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na javnih površinah s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture</div></div></div>																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo										

*** (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža)

PRILOGA 2: PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOSTAVNE IN NEZAHTEVNE OBJEKTE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV		
čebelnjak, površina do vključno 40 m²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	1	x	x	x		1		
stavbe za rejne živali, kot na primer pesjak, psarna, stavbe ribogojnic, hlev, svinjak				•	•	•				•			2					•														x	x	x				
POSEBNI POGOJI	▪ objekt, namenjen reji živali, je največ enoetažen, največja višina je 6,00 m, največja višina čebelnjakov je 3,00 m																			POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo na registriranih mestih iz registra čebelnjakov 2 – samo v povezavi s stavbami za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo													

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
objekt za predelavo kmetijskih proizvodov				●	●	●		●		●								●														X	X	X					
POSEBNI POGOJI	▪ površina stavb do vključno 80 m2, največja višina je 6 m																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo													

4. Gradbeni inženirski objekti
4.1 Infrastrukturni in energetski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	●	●		
parkirišča izven vozišča	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	●	●	1	1	1	1	1		1	1		1	●	●		1	1	X	X	X		●		
POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA	x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo površina do vključno 200 m ²																																						

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu), površina do vključno 20 m²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	X	X	X	X	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
cestni silos: silosi za cement in druge suhe snovi																•	•	•			•					•	•			•	•					•

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
mala komunalna čistilna naprava, zmogljivost do vključno 200 PE	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X		●		
nepretočna greznica, prostornina do vključno 50 m³	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●	●		●	●	X	X	X		●		
rezervoar, prostornina do vključno 100 m³	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	●	●	●	1	1	1	2		2	1				1				X	X	X	X	●		
POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA	x – v skladu s področno zakonodajo 1 – rezervoarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani																																						

PRILOGA 2: PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOSTAVNE IN NEZAHTEVNE OBJEKTE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV		
vodnjak (vrtina)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●							●	●	X	X	X		●		
vodomet	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	1			1	●	1	1	1	1	●	●	X	X	X		●		
POSEBNI POGOJI	▪ vodnjak: v skladu z Zakonom o vodah																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo kot urbana oprema												

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV		
pomožni vodovodni – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	X	X	X	•	•	
pomožni kanalizacijski objekt – revizijski in drug jašek	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	X	X	X		•	
grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	X	X	X		•	
POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA	x – v skladu s področno zakonodajo																																					

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
grajeno zajetje na tekoči vodi, vodni zbiralnik				•	•	•				•						•	•	•			•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	X	X	X	•	•		
zajem pitne in tehnološke vode	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	X	X	X	•	•		
bazen za gašenje požara, grajen ribnik, prostornina vode do 100 m³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•		•	•	•	•	•	•	X	X	X	•	•		
zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč																		•															•	•					
grajen namakalni sistem s črpališčem																		•			1	1	1		1	1							•	•	1				
POSEBNI POGOJI	▪ zajem pitne in tehnološke vode: samo premer do 80,00 mm																				POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema													

4.2 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
športno igrišče na prostem brez spremljajočih objektov ali tribun za tenis, nogomet, košarko, rokomet, odbojko, in-line hokej, ragbi, bejzbol, kotalkanje, poligon za kolesa	4	4	4	4	4	4	4		4		4	4	4	4		4	4	4	4	•	•	5			5			4		4						•
bazen za kopanje	•	•					•				•		•						•	•	•	•														
živalski in botanični vrtovi,											•	•	•	•	•				•	•	•	•										X	X	X	X	

PRILOGA 2: PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOSTAVNE IN NEZAHTEVNE OBJEKTE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV			
razgledne ploščadi in opazovalnice																																							
igrišča za golf, zabavišni parki, adrenalinski in plezalni parki																				●	●																		
kampi, počivališča za avtodome				1	1	1				1									●	●	●								2										
urejena naravna kopališča																					●	●	●										x	x	x	●			
pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite in podobno)		3	3	3	3	3	3				3	3	3	3			3		3	3	3																		
POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA	x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo kot dopolnilna dejavnost kmetijskega gospodarstva 2 – samo počivališča za avtodome 3 – samo v sklopu športnega igrišča in samo en objekt na EUP 4 – samo do vključno 1000 m2, brez spremljajočih objektov 5 – samo otroško igrišče																																						

4.3 Drugi gradbeni inženirski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV	
ograja	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	X	●
POSEBNI POGOJI	▪ pogoji glede umeščanja ograj so opredeljeni v 59.a. členu odloka																			POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo												

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV	
oporni / podporni zid	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	X	X	X	●
POSEBNI POGOJI	▪ pogoji glede umeščanja opornih / podpornih zidov so opredeljeni v 59.a. členu odloka																			POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA					x – v skladu s področno zakonodajo												

5. Pristaniški objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
privez površine do 50,00 m2																					•	•							•			X	X	X	X	
protivetrna ograja za potrebe pristanišča																					•	•							•			X	X	X	X	
pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture																					•	•							•			X	X	X	X	
POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA	x – v skladu s področno zakonodajo																																			

6. Objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSM	SSV	SK	SKJ	SKK	SB	A	AS	AK	CU	CD	CDI	CDK	CDV	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	FV
objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju (npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče)																																X	X	X	X	•
meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	X	X	X	X	•

PRILOGA 2: PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOSTAVNE IN NEZAHTEVNE OBJEKTE

hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za hidrološki monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	
POSEBNI POGOJI	<div> <div>stavbe: površina do vključno 40 m²</div> <div>POGOJI PO NAMENSKI RABI PROSTORA</div> <div>x – v skladu s področno zakonodajo 1 – samo en objekt na EUP</div> </div>

7. Objekti za zagotavljanje komunalne oskrbe objektov z objekti za ravnanje z odpadki

[illegible]

Pogoji glede umeščanja urbane opreme in spominskih obeležij so opredeljeni v 57. in 59.d členu tega odloka.

Pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje so opredeljeni v 60. členu tega odloka.

Pogoji glede trajnega reliefnega preoblikovanja terena so opredeljeni v 61., 69., 95. in 102. členu tega odloka.